RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Dervio

Provincia di Lecco

- APPROVATO -

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Bruno Comi
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista:

Sindaco:

Segretario:

Adottato dal C.C. con delibera	n° 8	del 14.04.2009
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 216	del 28.07.2009
Approvato dal C.C. con delibera	n° 44	del 01.12.2009

- PIANO DEI SERVIZI -

RELAZIONE TECNICA E SCHEDE

commessa: 288/CH

allegato: B_1

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev:
COPERTINE	Marzo '09	ADOZIONE	MCG	VB	SM	0
COPERTINE	Dicembre '09	APPROVAZIONE	MCG	VB	SM	1

STUDIOQUATTRO
ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - BRUNO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

A – PREMESSA – CRITERI GENERALI

Il Comune di Dervio è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale n° 5798 del 27.07.2001.

Nel corso del 2005 è stata introdotta una variante parziale al PRG volta ad elaborare il Piano dei Servizi, ad adeguare il PRG ai regolamenti della legge regionale 14/1999 per il settore del commercio e ad integrare le Norme Tecniche di Attuazione sulla scorta delle nuove disposizioni di legge intervenute sia a livello regionale, che nazionale (Testo Unico disposizioni intervenute con l'entrata in vigore del Testo Unico, D.P.R. 380/2001.

Ai sensi dell'art. 9 comma 3 della LR 12/2005, il Piano dei Servizi valuta prioritariamente lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti in base ad una valutazione di qualità, accessibilità, fruibilità assicurata ai cittadini, evidenziandone, qualora presenti, gli aspetti di inadeguatezza e insufficienza.

Il piano indica inoltre, con riferimento agli obiettivi di sviluppo indicati nel Documento di piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione.

In relazione alla popolazione stabilmente residente ed a quella insediata secondo le previsioni del documento di piano, il piano dei servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 mq. per abitante, deve individuare inoltre la dotazione di servizi da assicurare nei piani attuativi, garantendo la suddetta dotazione minima, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il piano dei servizi assume implicazioni di carattere socio – economico nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatorio per lo sviluppo e adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

B – SITUAZIONE LOCALE

Il comune di Dervio presenta una situazione insediativa complessa nel cui tessuto urbano sono presenti diverse tipologie di sistemi insediativi riguardanti gli insediamenti residenziali storici, gli insediamenti produttivi ed il sistema dei servizi.

Si tratta di un comune che per dimensione e per quantità di popolazione residente riesce a dotarsi dei servizi principali rivolti alla popolazione residente ed alla popolazione turistica oltre che fornire in alcuni settori un supporto di servizio ai più piccoli comuni contermini.

La superficie complessiva del comune è di oltre 11 kmq, ma la porzione di territorio urbana, nella quale sono insediate le attività della popolazione è di circa 4.5 kmq., e rappresenta una porzione relativamente limitata e parzialmente satura.

La posizione geografica ha consentito un naturale sviluppo del comune nel corso del ‘900, in quanto le caratteristiche orografiche hanno consentito al comune di Dervio di divenire luogo degli insediamenti produttivi dell’alto lago. La presenza di posti di lavoro ha favorito conseguentemente la crescita della popolazione che è passata dai 1500 abitanti dell’inizio del ‘900 agli attuali 2750 abitanti circa.

I servizi sono conseguentemente cresciuti e la dotazione complessiva oggi presente nel comune è buona in tutti i settori.

Nei capitoli che seguono si analizzano complessivamente con una suddivisione per aree tematiche, tutti i servizi presenti sul territorio, valutando inoltre con singole schede di analisi la qualità del servizio offerto ed il rapporto con il contesto spaziale di riferimento.

C – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO

C1- METODOLOGIA

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti con una catalogazione degli stessi basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.
La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità*
- *Attrezzature sportive ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura e la dislocazione sul territorio, evidenziando anche dove vengono erogati i servizi maggiori non presenti nel Comune a causa della dimensione modesta dello stesso.

La tabella A allegata riporta invece un riassunto delle successive schede di rilevazione dei servizi pubblici presenti, con l'indicazione delle superfici delle aree e delle superfici lorde di pavimento dei fabbricati.

La superficie totale di aree a standard esistenti e di progetto disponibili nel territorio di Dervio, rilevabile dalle tavole allegate al Piano dei Servizi, risulta essere pari a 180.161 mq.

SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

AREE TEMATICHE

Servizi di interesse comune

-Municipio
-Ufficio postale
-Banche
-Distaccamento Corpo Forestale dello Stato
-Biblioteca comunale
-Ufficio turistico
-Cinema "Paradise" teatro/ Oratorio
-"La Sosta" Centro diurno anziani
-Casa parrocchiale
-Strutture per il culto

Istruzione

-Scuola materna
-Scuola elementare
-Scuola media

-Scuole superiori → (Chiavenna, Colico,Morbegno, Sondrio,Lecco)

Servizi sociali e sanitari

-Farmacia
-Ambulatorio di medicina sportiva
-Ambulatori medici
-Cassonetti Caritas

-Ospedale →(Bellano,Lecco,Gravedona, Morbegno)

Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità

-Cimitero
-Distributore carburante
-Centrale elettrica
-Centrale idroelettrica
-Telecom
-Depuratore
-Lavatoi
-Serbatoio
-Cabina di trasformazione ANAS
-Piazzole rifiuti
-Area Ecologica

Attrezzature sportive ed aree a verde

-Piazza
-Piazzetta
-Campo da calcio
-Area verde
-Sede Unione Sportiva Derviese
-Palestra comunale
-Chiosco al Parco Baldona
-Area verde a pic nic
-Parco pubblico Boldona
-Passeggiata ciclo-pedonale
-Centro vela di Dervio
-Lega navale italiana
-Scuola di vela
-Scuola di wind e kitesurf
-Area a verde attrezzato
-Centro sportivo
-Chiosco "Breva e Tivan"
-Passeggiata lungofiume
-Parchetto Corenno
-Sentiero Corenno-Dorio
-Sentiero del viandante

Mobilità e sosta

-Porticciolo
-Porto vecchio
-Porto nuovo
-Attracco battello
-Stazione ferroviaria
-Parcheggi

C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO

TABELLA A					
SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI					
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**S.L.P. mq.**	**Superficie del lotto mq.**	**Bacino di utenza**
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE					
1	Municipio	Dervio	960	1288	Comunale
2	Ufficio postale	Dervio	90	448	Dervio, Comuni limitrofi
3	Banche	Dervio	666	425	Dervio, Comuni limitrofi
4	Distaccamento Corpo Forestale dello Stato	Dervio	388	1065	Comunale
5	Biblioteca comunale	Dervio	561	497	Comunale
6	Ufficio informativo	Dervio	12.5	/	Comunale / Turisti
7	Cinema “Paradise”/Oratorio	Dervio	662	591	Comunale / Comuni limitrofi
8	“La Sosta” Centro diurno anziani	Dervio	566	2921	Comunale / Comuni limitrofi
9	Casa parrocchiale	Dervio	759	410	Comunale
10	Strutture per il culto	Dervio	/	/	Comunale
ISTRUZIONE					
11	Scuola materna	Dervio	352	903	Comunale
12	Scuola elementare	Dervio	2223	2570	Comunale
13	Scuola media	Dervio	1944	1000	Comunale / Comuni Valvarrone
SERVIZI SOCIALI E SANITARI					
14	Farmacia	Dervio	/	/	Comunale / Comuni Valvarrone
15	Ambulatorio di medicina sportiva	Dervio	/	/	Sovracomunale
16	Ambulatori medici	Dervio	/	/	Comunale / Comuni Valvarrone
17	Cassonetti Caritas	Dervio		/	Comunale

N°	Destinazione	Localizzazione	S.L.P. mq.	Superficie del lotto mq.	Bacino di utenza
ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'					
18	Cimitero	Corenno Plinio	400	531	Comunale
19	Distributore carburante	Dervio	/	1117	Comunale / Turisti
20	Cabina primaria	Dervio	1000	4181	Rete nazionale
21	Telecom	Dervio	292	563	Comunale / Sovraccomunale
22	Depuratore	Dervio	850	2386	Comunale
23	Cimitero	Dervio	/	4310	Comunale
24	Lavatoi	Dervio		/	Comunale
25	Serbatoi accumulo acqua	Dervio	162 e 40	441 e 40	Comunale
26	Centrale Idroelettrica	Dervio	858	3154	Rete nazionale
27	Distributore carburante	Dervio	/	1132	Comunale / Turisti
28	Piazzole rifiuti	loc. varie		/	Comunale / Turisti
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE					
29	Piazza	Corenno Plinio	/	/	Comunale / Turisti
30	Piazzetta	Dervio	/	667	Comunale / Turisti
31	Piazzetta	Dervio	/	94	Comunale / Turisti
32	Piazza	Dervio	/	251	Comunale
33	Area Verde	Dervio	1906	3595	Comunale / Turisti
34	Area Verde	Dervio		1861	Comunale / Turisti
35	Sede Unione sportiva Derviese	Dervio	134	972	Comunale
36	Piazza	Dervio	/	517	Comunale
37	Palestra comunale	Dervio	585	/	Comunale
38	Chiosco al Parco Boldona	Dervio	177	987	Comunale / Turisti
39	Area verde a pic nic	Dervio	/	2715	Comunale / Turisti
40	Parco pubblico Boldona	Dervio	/	4518	Comunale / Turisti
41	Passeggiata ciclo-pedonale "lungo lago"	Dervio			Comunale / Turisti
42	Centro vela di Dervio	Dervio	/	1990	Sovracomunale / Turisti

N°	Destinazione	Localizzazione	S.L.P. mq.	Superficie del lotto mq.	Bacino di utenza
43	Lega navale italiana	Dervio	2965	5664	Sovracomunale / Turisti
44	Scuola di vela "Orza Minore"	Dervio	312	/	Sovracomunale / Turisti
45	Area pic nic	Dervio		/	Comunale / Turisti
46	Scuola di wind e kitesurf	Dervio	121	/	Sovracomunale / Turisti
47	Area a verde attrezzato	Santa Cecilia	/	1774	Comunale / Turisti
48	Centro sportivo	Santa Cecilia	220	9097	Comunale / Turisti
49	Piazzetta	Santa Cecilia	/	25	Comunale / Turisti
50	Chiosco "Breva e Tivan"	Dervio	80	/	Comunale / Turisti
51	Area a verde attrezzata	Castello	/	117	Comunale / Turisti
52	Area a verde attrezzata	Via Valvarrone	/	217	Comunale / Turisti
MOBILITA' E SOSTA					
53	Porticciolo	Corenno Plinio	/	505	Comunale
54	Porto vecchio	Dervio	/	2648	Comunale / Turisti
55	Porto nuovo	Santa Cecilia	/	7900	Comunale / Turisti
56	Attracco B	Dervio	/	257	Comunale / Turisti
57	Stazione ferroviaria	Dervio	534	1324	Comunale / Turisti
58	Parcheggi	varie		/	Comunale / Turisti

C2.2 - SCHEDE DI ANALISI

Le schede di analisi costituiscono una parte importante del Piano, in quanto consentono una lettura dettagliata delle caratteristiche costruttive e dimensionali di ogni singola attrezzatura ed una valutazione sull'accessibilità, fruibilità, criticità.

Da questa analisi si può rilevare un preciso stato dei servizi pubblici del Comune di Dervio e valutare le ulteriori esigenze della popolazione, cercando in sede progettuale di soddisfare la domanda esistente.

La previsione di nuovi standard e attrezzature nel P.G.T. prende avvio dall'analisi contenuta nelle schede che seguono.

SCHEDA DI ANALISI n°: 1

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: MUNICIPIO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1288 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio, realizzato in cemento armato e muratura, si sviluppa su tre piani più un piano interrato.Al piano terra abbiano una zona centrale porticata, corridoio tra la piazza IV Novembre e la piazzetta retrostante

superfici lorda di pavimento: circa 960 mq.

n° piani: La struttura ospita al proprio interno:
a piano interrato : archivio,magazzino e autorimessa collettiva pubblica.
a piano terra : uffici dei vigili,protocollo e sala consiliare.
a piano primo : ufficio tecnico,altri uffici e sala riunioni.
a piano secondo : uffici di segreteria e ufficio sindaco.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio ha sui due lati lunghi due piazze accessibili solo da pedoni.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☑	☑
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☑	☐	☐

criticità: L'accessibilità viaria è buona ma vanno potenziati i parcheggi anche perché nei pressi vi sono altre strutture di interesse comune. Questo servizio pubblico, dislocato nelle immediate vicinanze del centro storico, risulta adeguato per dimensione e ammodernamento della struttura alle esigenze della cittadinanza avendo anche risolto il problema delle barriere architettoniche; da segnalare la quasi assoluta mancanza di parcheggi e di aree di sosta.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 2

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: UFFICIO POSTALE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 448 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica a pianta quadrata.

superfici lorda di pavimento: 90 mq.

n° piani: l'edificio consta di un unico piano

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico tutti i giorni in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nelle immediate vicinanze vi sono dei parcheggi ad utilizzo sia del servizio postale che della scuola media e strutture in ferro per la sosta delle bici

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☐……☐……☑……☐……
media……☐……☐……☐……☐……☑……
alta……☑……☑……☑……☐……☐……

criticità: L'accessibilità viaria e pedonale, così come la disponibilità di parcheggi nelle vicinanze, appaiono discreti, superato il problema delle barriere architettoniche

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **3**

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: BANCHE

a) Banca Popolare di Sondrio: (Dervio)

L'edificio è di forma rettangolare e si sviluppa su tre piani fuori terra più uno interrato, con una superficie lorda di pavimento pari a 380 mq.
Piano seminterrato e terra: caveau, uffici direzionali e sportelli.
Piano primo e secondo:appartamenti residenziali.
Il servizio è rivolto sia ai cittadini derviesi che a quelli dei comuni limitrofi.
L'accesso al pubblico è regolamentato da orari prestabiliti.
Il fabbricato è di proprietà della Banca Popolare di Sondrio.

b) Banca Popolare di Lecco: (Dervio)

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra con una superficie lorda di pavimento pari a 286 mq.
Il servizio è rivolto sia ai cittadini derviesi che a quelli dei comuni limitrofi.
L'accesso al pubblico è regolamentato da orari prestabiliti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **4**

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: DISTACCAMENTO CORPO FORESTALE dello STATO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1065 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: edificio a pianta rettangolare a due piani.

superfici lorda di pavimento: 388 mq.

n° piani: due piani fuori terra.
Piano terra: uffici del Corpo forestale
Piano primo: appartamento residenziale

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'accesso al pubblico è regolamentato da giorni e orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà del Ministero dell'Agricoltura e Foreste.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☑……☑…….
media……..☐……☐……☐……☐……☐…….
alta…….. ☑……☑……☐……☐……☐…….

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 5

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: BIBLIOTECA COMUNALE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 497 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio, ex sede del Municipio, è in fase di ristrutturazione. E' di forma rettangolare e si sviluppa su tre piani, provvisto di ascensore e montascale.

superfici lorda di pavimento: 561 mq.

n° piani: L'edificio consta di tre piani fuori terra.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'edificio una volta ristrutturato sarà rivolto sia ai cittadini del comune che a quelli dei comuni limitrofi; sarà aperto al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà del Comune.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☑ bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☐……☑……☑…….
media……☐……☐……☐……☐……☐…….
alta…… ☑……☑……☑……☐……☐…….

criticità:

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 6

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: UFFICIO TURISTICO/INFORMATIVO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: interno al Parco pubblico Boldona

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: E' una struttura prefabbricata in legno ad un piano

superfici lorda di pavimento: 12,5 mq.

n° piani: L'edificio consta di un piano.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge principalmente ai turisti ed è aperto al pubblico in orari prestabiliti solo nel periodo estivo.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà del Comune.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: la struttura oltre ad essere immersa in un'area a verde attrezzato è vicina al Lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☐
alta	☑	☑	☑	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 7

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: CINEMA "PARADISE" TEATRO/ ORATORIO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 591 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio è situato all'interno di una vasta area a standard di proprietà della chiesa,si accede al primo piano mediante una rampa.

superfici lorda di pavimento: 662 mq.

n° piani: L'edificio consta di due piani fuori terra.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'edificio è aperto al pubblico negli orari delle programmazioni che si effettuano sia durante che nei fine settimana.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà della parrocchia.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: all'interno vi è un bar usufruito dagli utenti soprattutto nell'intervallo tra il primo ed il secondo tempo del film e dall'oratorio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☑
alta	☑	☑	☑	☐	☐

criticità:

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 8

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione:"LA SOSTA "CENTRO DIURNO ANZIANI

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 2921 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio a "L" di due piani con una parte a portico; di fianco vi è una zona verde;parcheggio interno riservato.

superfici lorda di pavimento: 566 mq.

n° piani: L'edificio consta di due piani fuori terra ed un piano interrato.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'edificio è aperto al pubblico negli orari prestabiliti e ospita anche un punto giochi per bambini.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà della parrocchia.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è collocato nelle immediate vicinanze delle altre strutture parrocchiali.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:

	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☑	☐
media	☐	☐	☐	☐	☑
alta	☑	☑	☑	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 9

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: CASA PARROCCHIALE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 410 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio contiguo alla Chiesa dei SS Pietro e Paolo, è di forma rettangolare con struttura in muratura.

superfici lorda di pavimento: 759 mq.

n° piani: L'edificio consta di tre piani fuori terra.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'edificio è rivolto ai bisogni della Parrocchia; alcuni locali vengono utilizzati saltuariamente come la sala parrocchiale Don Luigi Saronni posta a piano terra.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà della parrocchia.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☐……☐……☐……☐……
media……☐……☐……☑……☑……☑……
alta……☑……☑……☐……☐……☐……

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **10**

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: STRUTTURE PER IL CULTO

a) Chiesa S.Tommaso di Canterbury: (Corenno Plinio)

Chiesa parrocchiale realizzata alla fine del XII secolo.La facciata è a capanna ed il corpo principale ha mantenuto l'impianto originario;all'interno vi è una stupenda decorazione tornata alla luce dopo il restauro del 1966.
L'edificio ha subito vari interventi tra il Seicento ed il Settecento.All'esterno, ai due lati del portale, vi sono due delle tre Arche della Famiglia Andreani.
Nei pressi della Chiesa vi è un parcheggio ed una piazza adibita, in parte a parcheggi non segnati ed in parte ad area di sosta,che necessitano di manutenzione.
Lo stato di conservazione della chiesa risulta discreta.

b) Chiesa dei S.S. Pietro e Paolo: (Borgo)

La Chiesa ha origini antichissime confermate dal ritrovamento di un edificio d'epoca romana e di un battistero d'epoca paleocristiana.
L'edificio di fondazione romanica, del quale rimane solo il campanile, è stato completamente trasformato in epoca barocca; internamente vi sono tre navate e affreschi sei-settecenteschi.
Di fronte la Chiesa vi è uno spazio di modeste dimensioni adibito a parcheggio.
Lo stato di conservazione della struttura è buono.

c) Chiesa di Santa Cecilia: (Dervio)

La chiesetta di Santa Cecilia è stata eretta nella prima metà del 1600;divenne lazzaretto per gli appestati di peste bubbonica; venne usata anche come dormitorio per i militari durante la prima guerra mondiale.Nel 1984 venne ristrutturata
E' di forma rettangolare a 4 archi con copertura a volta,il sagrato è in lastricato.
Raggiungibile sia a piedi, dalla vicina passeggiata ciclo-pedonale, che in auto;nei pressi vi sono vari parcheggi.
Lo stato di conservazione della struttura è buono.

d) Chiesa di SS. Quirico e Giulitta: (Dervio)

La Chiesa dei SS. Quirico e Giulitta è di origine mediovale, forse longobarda, conserva uno dei più antichi campanili della sponda orientale del Lario, cuspide originale in lastre di pietra.
Di forma rettangolare;raggiungibile sia a piedi, sia in auto.
Lo stato di conservazione della struttura è buono.

e) Chiesa di San Gregorio Magno: (Dervio)

Della chiesetta di San Gregorio Magno non si hanno notizie certe inerente la sua costruzione, infatti si pensa sia sorto come oratorio privato o come sede di una confraternita o come chiesetta stazionale. Sorge nei pressi della vicina Chiesa madre dei SS Pietro e Paolo, ha un'unica navata.
All'inizio del secolo XX veniva utilizzata per celebrare gli uffici da morto.
Lo stato di conservazione della chiesa risulta discreta.

f) Chiesetta di San Leonardo: (Castello)

La chiesetta di San Leonardo sorge nei pressi della Torre superstite delle fortificazioni mediovali.
L'architettura, originariamente romanica, ha subito nel corso dei secoli rilevanti trasformazioni.
Raggiungibile solo a piedi, viene ancora utilizzata per celebrare messa solitamente durante il periodo estivo.
Lo stato di conservazione della struttura è discreto.

g) Cappelletta: (Corenno Plinio)

Piccola struttura religiosa posta lungo il Sentiero del Viandante.
Protetta da un' inferriata.
Raggiungibile solo a piedi; lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

h) Cappelletta in via Pietro Badoglio: (Corenno Plinio)

La struttura essendo situata lungo la strada principale del comune e non essendoci nelle immediate vicinanze delle aree di sosta, non è facilmente visitabile a causa dell'alto rischio per i pedoni. Protetta da un' inferriata.
Fu realizzata nel 1695 per ricordare san Carlo Borromeo.
Lo stato di conservazione è discreto.

i) Cappelletta in via Duca d'Aosta: (Dervio)

Piccola struttura religiosa del 1954 situata ai piedi di un tratto del sentiero del Viandante; nella nicchia vi è alloggiata una statua raffigurante la Madonna.

l) Cappelletta: (Castello)

La cappelletta è situata ai piedi della Torre, lungo un vicolo della località di Castello; nella nicchia vi è alloggiata una statua raffigurante la Madonna ed è protetta da un'inferriata.
Lo stato di conservazione e buono anche se la struttura in ferro necessita di manutenzione.

SCHEDA DI ANALISI n°: 11

area tematica: **ISTRUZIONE**

denominazione: SCUOLA MATERNA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 903 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Unico corpo di fabbrica con un cortile sul retro attrezzato con giochi

superfici lorda di pavimento: 352 mq.

n° piani: l'edificio è costituito da due piani
piano seminterrato: refettorio,cucine,sala giochi e dormitorio.
piano rialzato: aule,biblioteca e segreteria.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: La scuola è frequentata da 68 bambini di di età compresa fra i 2 e mezzo e i 5 anni. La struttura è accessibile negli orari scolastici.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuna.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☑
alta	☑	☑	☑	☐	☐

criticità: Pur avendo una zona adibita a parco giochi la struttura risulta comunque scarsa di aree a verde attrezzato per il divertimento dei bambini.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 12

area tematica: ISTRUZIONE

denominazione: SCUOLA ELEMENTARE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 2570 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La scuola si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato,connesso alla vicina palestra comunale.

superfici lorda di pavimento: 2223 mq.

n° piani: piano seminterrato: magazzino e locali per lo svolgimento dell'attività sportiva nella vicina palestra
piano terra: ingresso-aule- servizi igienici
piano primo: aule-servizi igienici-deposito attrezzi

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutte le famiglie residenti nel comune di Dervio, attualmente (anno scolastico 2007/2008) la struttura è frequentata da 122 bambini di età compresa fra i 6 e i 10 anni.
La struttura è accessibile negli orari scolastici.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: L'edificio oltre ad avere una piccola area verde antistante è integrato in una più ampia zona di standard pubblico.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: insufficienza di aree a parcheggio soprattutto durante il periodo invernale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 13

area tematica: **ISTRUZIONE**

denominazione: SCUOLA MEDIA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1000 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica con una parte a portico,forma a "L",tre piani fuori terra, la presenza in cortile di un campo da basket. Provvisto di montascale.

superfici lorda di pavimento: 1944 mq.

n° piani: l'edificio si articola su tre piani: piano terra-palestra,aule,spogliatoi;piano primo-segreteria,presidenza,aule;piano secondo-aule

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutte le famiglie residenti nel Comune di Dervio e nell'Unione dei Comuni della Valvarrone; attualmente (anno scolastico 2007/2008) la struttura è frequentata da 86 alunni di età compresa fra gli 11 e i 14 anni. La scuola è accessibile negli orari scolastici.L'edificio ospita la palestra comunale che rimane aperta al pubblico al di fuori dell'orario scolastico.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuna

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☑
alta	☑	☑	☑	☐	☐

criticità: L'edificio non ha ancora risolto il problema delle barriere architettoniche.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 14

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

denominazione: FARMACIA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: interno di un edificio residenziale.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il servizio occupa parte del piano terra di un edificio residenziale.

superfici lorda di pavimento: /

n° piani: locali siti solo su un piano, il piano terra

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutti i residenti ed alla popolazione turistica, ed è aperto durante orari prestabiliti, chiuso per turno il giovedì.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☑	☑
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 15

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

denominazione: AMBULATORIO di MEDICINA SPORTIVA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: interno di un edificio residenziale.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'ambulatorio occupa una parte del piano terra di un edificio residenziale.

superfici lorda di pavimento: /

n° piani: uno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutti gli sportivi ed è aperto in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑ ……☑ ……☑…….
media……☐……☐……☐ ……☐ ……☐…….
alta…….☑……☑……☐……☐……☐…….

criticità: Mancanza di parcheggi e di aree di sosta.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **16**

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

denominazione: AMBULATORI MEDICI

localizzazione: DERVIO

a) Ambulatorio medico via Diaz: (Dervio)

L'ambulatorio è ospitato al piano terra di un edificio storico residenziale del centro storico; la proprietà e la gestione è privata; è costituito da una sala d'attesa e dalla sala medica.
Il servizio è rivolto sia ai residenti che agli esterni e avviene per 3 giorni della settimana.
L'accessibilità non è delle migliori in quanto l'ingresso è posto direttamente sulla via, inoltre non vi sono nei pressi né parcheggi né aree di sosta.

b) Ambulatori medici via Valvarrone: (Dervio)

L'ambulatorio collocato al piano rialzato di un edifici residenziale, è utilizzato da due medici. Le visite si effettuano negli stesse giorni della settimana alternando le mattine con i pomeriggi in base al proprio medico.
Il servizio si effettua anche a domicilio previa telefonata.
L'accessibilità pubblica e privata è buona grazie ai vicini parcheggi; il servizio si integra bene con il contesto.

c) Ambulatorio medico Piazza Diaz: (Dervio)

L'ambulatorio collocato al piano terra di un edificio residenziale da poco ristrutturato è costituito da una sala d'attesa e da una sala medica.
Le visite si effettuano tutti i giorni della settimana mattina e primo pomeriggio, mentre il sabato solo di mattina.
Il servizio si rivolge sia ai residenti che agli esterni.
L'accessibilità privata e pubblica è buona grazie alla vicina fermata dell'autobus e dei parcheggi.

SCHEDA DI ANALISI n°: **17**

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

denominazione: CASSONETTI CARITAS

localizzazione: DERVIO

Cassonetti P.le Febbraio: (Dervio)

L'area, collocata all'interno di un parcheggio, consta di due cassonetti per la raccolta degli abiti usati da parte dell'associazione "CARITAS" da destinare ai più bisognosi.

SCHEDA DI ANALISI n°: **18**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: CIMITERO

localizzazione: CORENNO PLINIO

superficie del lotto: 531 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Situata lungo il Sentiero del Viandante la struttura ospita posti in terra, dislocati su piani sfalsati e colombari, posti su due piani.All'esterno vi sono due Cappelle di Famiglia (Candiani – Sormani e Andreani)
Lo stato di manutenzione è buono.

superficie occupata: occupa un'area di circa 10 x 40 mt.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto ai residenti.

proprietà, gestione: di proprietà comunale.

Valutazione dell'accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno .

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……..☐……☑……☑……☑……☑…….
media……...☐……☐……☐……☐……☐…….
alta..……. ☑……☐……☐……☐……☐…….

criticità: la struttura essendo collocata ad un livello superiore rispetto la strada principale e raggiungibile solo grazie ad un sentiero fa si che non sia accessibile anche ad un certo tipo di utenza; inoltre la disponibilità di posti auto nelle immediate vicinanze appare assolutamente insufficiente.

SCHEDA DI ANALISI n°: **19**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: DISTRIBUTORE CARBURANTE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1117 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Distributore di benzina e gasolio della compagnia Total; vi è una struttura ad un piano.

superficie occupata: circa di 1117 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto a tutti e si effettua in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☐……☐……☐…….
media……..☑……☐……☐……☑……☑…….
alta…….. ☐…… ☑……☐……☐……☐…….

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 20

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: CABINA PRIMARIA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 4181mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La cabina ha una struttura in c.a. di un piano al cui interno vi sono vari locali in particolare quello con i quadri elettrici; e all'esterno una zona occupata da bobine per onde convogliate.

superficie occupata: circa di 1000 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: nella cabina entra ed esce energia ad alta potenza (132.000 Kw) e viene mandata ad un'altra cabina primaria situata a Somana sopra Mandello, successivamente entra nella rete nazionale

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione è statale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☐……☐…….
media……..☐……☐……☐……☑……☑…….
alta…….. ☑……☑……☐……☐……☐…….

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **21**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: TELECOM

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 563 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Unico corpo di fabbrica al cui interno si trovano uffici e strutture della Telecom- Italia.

superfici lorda di pavimento: 292 mq

n° piani: uno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto a tutto il territorio comunale e sovraccomunale.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☐……☐…….
media……...☐……☐……☐……☑……☑…….
alta…….. ☑……☑……☐……☐……☐…….

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 22

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: DEPURATORE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 2386 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Vi è un corpo centrale e ai lati le vasche di accumulo, nel corpo centrale vi sono un locale dei quadri elettrici che fa da ufficio e delle sale di compressori

superfici lorda di pavimento: 850 mq

n° piani: uno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto a tutto il territorio comunale escluso per il momento la località di Corenno Plinio in quanto non ancora allacciato. Inoltre ci potrebbe essere la possibilità di collegare la Valvarrone.

proprietà, gestione: la proprietà è pubblica e la gestione è pubblica, affittata a un'azienda privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **23**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: CIMITERO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 4310 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il cimitero si compone di posti in terra, colombari, Cappelle di famiglia e ossari. Una parte è di nuova realizzazione.

superficie occupata: il vecchio cimitero occupa una superficie di circa mq 2587, mentre la parte nuova è posto su un altro livello e ne occupa 1723 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto ai residenti del Comune, rimane chiuso il lunedì.

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nei pressi della struttura vi sono due grandi aree a parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: La Chiesa non è nelle immediate vicinanze.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **24**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: LAVATOI

localizzazione: varie

a)Lavatoio: (loc. Sedeìa)

Presso la Chiesa dei SS. Quirico e Giulitta si trova il lavatoio, che viene ormai utilizzato più come una fontana.
La collocazione non è delle migliori perché è adiacente ad una piazzola dei rifiuti, causa di cattivi odori

b)Lavatoio: (Castello)

E' posto all'inizio della località di Castello,sotto una struttura di c.a., e svolge ancora in parte l' originaria funzione.
Ne usufruisce soprattutto la popolazione anziana.

c)Lavatoio via Cunella:

d)Lavatoio Corenno :(sentiero del Viandante)

SCHEDA DI ANALISI n°: 25

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: SERBATOI di ACCUMULO ACQUA

localizzazione: CASTELLO e CORENNO PLINIO

superficie del lotto: 441 mq. e 40 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Strutture in c.a ,mitigate dalla vegetazione e racchiuse da recinzione. Il bacino di Castello è costituito da due vasche che contengono ciascuna 130 mc di acqua pompata principalmente da due pozzi siti sotto il municipio e in minima parte se ne avanza dalle sorgenti; mentre quello di Corenno pompa l'acqua solo dalle sorgenti. Entrambi la distribuiscono a caduta.

superfici lorda di pavimento: 162 mq e 40 mq

n° piani: uno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto agli abitanti di Dervio/Castello e agli abitanti di Corenno Plinio.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuna.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☑	☐	☐	☐
media	☑	☐	☐	☑	☑
alta	☐	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **26**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: CENTRALE IDROELETTRICA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 3154 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio posto in riva al lago accoglie e trasforma in energia l'acqua proveniente da condotte forzate mediante un gruppo di turboalternatori posti all'interno della sala macchina.

superfici lorda di pavimento: 858 mq

n° piani: L'edificio si sviluppa su un piano

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'energia prodotta viene distribuita sulla rete nazionale e dopo vari passaggi venduta ai privati.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☑	☐	☑	☑	☑
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☐	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 27

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: DISTRIBUTORE CARBURANTE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1132 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Distributore di benzina e gasolio della compagnia Erg con servizio self-service 24h; vi è una struttura a due piani, una pensilina che copre le pompe, nell'area vi sono posti auto.

superficie occupata: circa di 1132 mq., dei quali 86x2 sono dell'edificio, piano terra: uffici e locali per la vendita di prodotti, piano primo residenza

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è esteso in self-service alle intere 24 ore.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: presenza di aree a sosta interne al lotto.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☑	☐	☐	☑	☑
alta	☐	☑	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **28**

area tematica: **ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

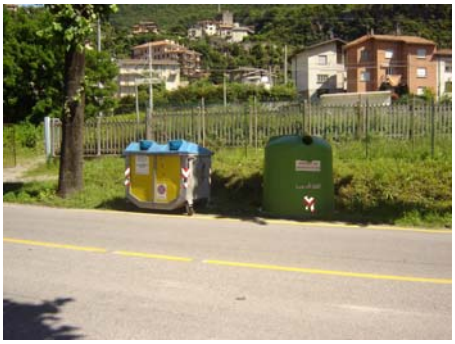
localizzazione: varie

a)Piazzola via Pietro Badoglio: (Corenno Plinio)

L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta nei pressi del Castello di Corenno Plinio, facilmente accessibile,utilizzata sia dai residenti, sia dai proprietari di seconde case sia dai turisti. Sono presenti cassonetti per la raccolta differenziata di plastica, carta e vetro, più una struttura in ferro forato per la raccolta di R.S.U.;le operazioni di conferimento e di allontanamento sono agevoli.

b)Piazzola via Matteotti_via alla Foppa: (Dervio)

Lungo la via principale sono dislocati due contenitori per la raccolta differenziata, in particolare per la plastica e il vetro.
La collocazione non è delle migliori perché il conferimento e l'allontanamento dell'immondizia crea problemi per la corretta circolazione del traffico veicolare.



c)Piazzola via Matteotti_via P.G. Rubini: (Dervio)

Nell'incrocio tra la via principale (Matteotti) e la via P.G. Rubini ai lati della strada vi è un solo cassonetto per la raccolta della carta.
La collocazione non è delle migliori perché il conferimento e l'allontanamento dell'immondizia crea problemi per la corretta circolazione del traffico veicolare.

d)Piazzola via Corte di Giustizia: (Dervio)

La piazzola si trova all'interno di un area parcheggio e quindi di facile accesso per il conferimento ma soprattutto per il ritiro. Sono presenti più tipi di cassonetti per la raccolta differenziata (carta, plastica,vetro).
Necessita di un maggiore pulizia.

e)Piazzola via alla Darsena: (Dervio)

L'area si trova c/o il Parco Boldona ed è ben accessibile. Vi sono due cassonetti per la raccolta della carta, uno per la plastica ed una campana per la raccolta del vetro.
E' necessario, per la loro vicinanza ad una zona turistica, di una struttura che mitighi l'impatto visuale del servizio.

f) Piazzola via Don L. Penati: (Dervio)

Nei pressi del parcheggio è stata ricavata un'area allestita solo per la raccolta dei rifiuti, attrezzandola con vari cassonetti sia per la plastica, sia per carta sia per il vetro. Il conferimento e l'allontanamento degli stessi avviene facilmente, necessiterebbe di una struttura di alloggiamento che mitighi la loro vista.

g) Piazzola viale delle Rimembranze: (Dervio)

Nei pressi del cimitero in un'area adibita a parcheggio con pavimentazione eco-green, sono stati collocati dei cassonetti per la raccolta differenziata utilizzati soprattutto dai residenti.
Il conferimento e la raccolta avviene facilmente.

h)Piazzola c/o Cimitero: (Dervio)

Di fianco all' ingresso del Cimitero di Dervio sono presenti tre cassonetti per la raccolta dei rifiuti.
Il servizio è rivolto ai cittadini che giornalmente vi si recano.
Ogni operazione di conferimento e di allontanamento avviene agevolmente grazie allo spazio antistante.

i)Piazzola c/o Torrente Varrone: (Dervio)

La piazzola presenta un unico raccoglitore per il vetro, posto all'interno di una piccola area riservata a parcheggio.
Il servizio è principalmente rivolto al turismo lacuale, risultando così non sufficiente dal punto di vista quantitativo/tipologico.

j)Piazzola via allo Stallone: (Dervio)

All'inizio della via sul lato sinistro sono stati collocati dei cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti: vetro-plastica-alluminio-carta. Necessita di una manutenzione e di una struttura che mitighi la visuale.

k)Piazzola via Marconi: (Dervio)

Unica piazzola lungo tutta la via Marconi, costituita tra l'altro da una sola campana per la raccolta del vetro.
Vi è necessita di incrementare il servizio tramite l'aggiunta di cassonetti.

l)Piazzola via Santa Cecilia: (Dervio)

Presso la Base Nautica è stata collocata una campana per la raccolta del vetro, la cui posizione non è delle migliori in quanto il conferimento e l'allontanamento dello stesso è ostacolato dalla presenza di auto parcheggiate nella vicina area a sosta.

m)Piazzola via Duca D' Aosta: (Dervio)

La piazzola presenta un unico raccoglitore per il vetro, posto di fianco ad un'area di sosta ricavata tra gli alberi che costeggiano la via.
Il servizio è rivolto ai residenti della zona.

n) Piazzola via Duca D' Aosta c/o Lavatoio: (Dervio)

La piazzola posta di fianco al lavatoio di via Duca D'Aosta è costituita da più raccoglitori per la carta, la plastica ed il vetro. L'area necessita di una maggiore pulizia e di una struttura che ne mitighi la visuale.

o)Piazzola via alla Folla: (Dervio)

Nello slargo di via alla Folla nei pressi del vicolo "via delle Vigne" vi sono due cassonetti per la raccolta della sola carta a sevizio dei residenti della zona. Il conferimento e l'allontanamento del rifiuto avviene agevolmente.

p)Piazzola via alla Folla_via Duca D'Aosta: (Dervio)

Lunga la via vi sono altri due raccoglitori uno per la plastica ed uno per il vetro, a servizio dei residenti, ma in questo caso le operazioni di deposito e di allontanamento del materiale crea maggiori disagi in quanto in quel tratto la strada è più stretta.

q)Piazzola c/o Scuola Elementare: (Dervio)

Nei pressi dell'ingresso posteriore della scuola elementare vi è una campana per la raccolta del vetro.
Le operazioni di deposito e di allontanamento del materiale avvengono senza problemi grazie all'ampio spazio circostante.

r)Piazzola via Varrone: (Dervio)

All'inizio della via Varrone sono stati collocati su entrambi i lati della strada dei cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti, in particolare due per la plastica ed uno per il vetro.
I cassonetti necessitano di manutenzione.

s)Piazzola via A. Diaz: (Dervio)

Davanti alla fabbrica dimessa sono stati collocati dei contenitori per la raccolta dei rifiuti.
Le operazioni di deposito e allontanamento del materiale non crea disagio benché avvengano sulla sede stradale.

t)Piazzola via Matteotti c/o semaforo: (Dervio)

Nei pressi del semaforo, lungo la via principale (Matteotti) incrocio tra la vi è un contenitore per la raccolta del vetro.
La collocazione non è delle migliori perché il conferimento e l'allontanamento del rifiuto crea problemi per la corretta circolazione del traffico veicolare.

u)Piazzola c/o Stazione ferroviaria: (Dervio)

Nei pressi della Stazione sono collocati dei cassonetti per la raccolta differenziata, carta e plastica.
Le operazioni di deposito e di allontanamento del materiale avvengono senza problemi grazie all'ampio spazio circostante.

v)Area ecologica c/o Torrente Varrone: (Dervio)

Nell'area ecologica sono collocati 4 cassoni per lo smaltimento della carta, legno, metallo, rifiuti ingombranti non differenziabili, oltre che un' area per i rifiuti vegetali. E' inoltre presente uno spazio per i rifiuti indifferenziati di piccola taglia ed una tettoia per la guardiania.
La piazzola è realizzata per consentire l'accesso in orari prestabiliti da parte dei cittadini. I cassoni sono collocati a quote differenziate, a raso per l' accesso degli utenti e a quota inferiore per l'accesso dei mezzi di trasporto.

SCHEDA DI ANALISI n°: **29**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PIAZZA

localizzazione: CORENNO PLINIO

superficie del lotto: /

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: unica piazza della località di Corenno, è posta di fianco alla Chiesa ed è utilizzata come area di sosta.

superficie occupata:

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è utilizzata sia dai residenti, sia dai proprietari di seconde case sia dai turisti.

proprietà, gestione: di proprietà comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☑	☑
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: necessita di manutenzione e di un progetto che organizzi al meglio lo spazio circostante.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **30**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PIAZZETTA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 667 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'area di recente costruzione presenta zone a verde ed altre attrezzate con panchine in parte in ombra ed in parte al sole.

superfici lorda di pavimento: 667 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è a disposizione di tutti in particolare dei residenti

proprietà, gestione: Proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: presenza di vicine strutture a standards.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☐……☑……☑……☑……
media……☐……☐……☐……☐……☐……
alta……☑……☑……☐……☐……☐……

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **31**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PIAZZETTA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 94 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola piazza con pavimentazione in porfido, unica seduta su un solo lato e illuminata.

superfici lorda di pavimento: 94 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: come piazza viene utilizzata poco, molto di più come parcheggio.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☑……☑…….
media……..☐……☐……☐……☐ ……☐…….
alta…….. ☑……☑…… ☐……☐ ……☐…….

criticità: viene usata soprattutto come parcheggio per le auto dei proprietari delle vicine abitazioni.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **32**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PIAZZA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 251 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Nel centro vi è una zona a verde con fontana circondata dai percorsi pedonali lungo uno dei quali sono state posizionate delle sedute in gettato;struttura per parcheggio delle bici.

superficie occupata: 251 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la piazzetta è soprattutto utilizzata dai residenti.

proprietà, gestione: di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☑……☑…….
media……..☐……☐……☐……☐ ……☐ …….
alta…….. ☑……☑……☐……☐ ……☐ …….

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **33**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: CAMPETTO dell'ORATORIO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 3595 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Campo da calcio con spogliatoi e servizi.

superficie occupata: l'area occupata dal campo da calcio è pari a 1906 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il campo viene utilizzato dagli sportivi.

proprietà, gestione: Proprietà della parrocchia SS. Pietro e Paolo.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nei dintorni vi sono altre strutture di proprietà della parrocchia.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **34**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: AREA VERDE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1861mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Area a verde usata saltuariamente come campetto da calcio.

superficie occupata:

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Proprietà della parrocchia SS. Pietro e Paolo.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nei dintorni vi sono altre strutture di proprietà della parrocchia.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **35**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: SEDE UNIONE SPORTIVA DERVIESE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 972 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio a due piani con ingresso dallo spazio interno.

superfici lorda di pavimento: 134 mq.

n° piani: la sede occupa il piano primo dell'edificio,mentre al piano terra vi sono struttura commerciale

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura è rivolta agli sportivi dell'Unione, è aperta in orari prestabiliti

proprietà, gestione: Proprietà privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: All'interno del lotto vi è il Bar Circolo Derviese

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☑	☑
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **36**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PIAZZA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 517 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola piazza tra il Municipio e le Scuole elementari,composta da aiuole, 4 punti luce ai lati, pavimentazione in mattonelle colorate in cls, le sedute sono ricavate da gradoni in gettato.

superficie occupata: 517 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la piazza è utilizzata dai residenti.

proprietà, gestione: di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Altre strutture pubbliche tra le quali fa da connessione

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☑……☑……☑……☑……
media……☐……☐……☐……☐……☐……
alta……☑……☐……☐……☐……☐……

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 37

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: PALESTRA COMUNALE

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 676 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La palestra ha due accessi, uno interno collegato con le contigue scuole elementari, e l'altro esterno.

superfici lorda di pavimento: 585 mq.

n° piani: la palestra occupa l'intera struttura.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto sia agli scolari, durante gli orari scolastici, sia agli atleti e non dell'Unione Sportiva Derviese, durante le ore serali.

proprietà, gestione: la proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☑……☑……☑……☑…….
media……..☐……☐……☐……☐……☐…….
alta…….. ☑……☐……☐……☐……☐…….

criticità: Il parcheggio seminterrato risulta insufficiente perché è usufruito anche da altre strutture pubbliche.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **38**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: CHIOSCO al PARCO BOLDONA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 987 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: struttura di un solo piano a "L" con tetto piano adibito a terrazzo.

superfici lorda di pavimento: 177 mq.

n° piani: la struttura si sviluppa su un unico piano, nel quale trovano posto la cucina – il bar – servizi igienici.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il chiosco è frequentato da residenti e turisti.

proprietà, gestione: proprietà comunale, gestione privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio è immerso in una vasta zona a standard presso il lago

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☐……☑……☐……☐……
media……☐……☐……☐……☐……☐……
alta……☑……☑……☐……☑……☑……

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **39**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: AREA VERDE a PIC NIC

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 2715 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Area a verde attrezzato con tavoli e panchine su fondo erboso.

superficie occupata: occupa una superficie di 2715 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è aperto a tutti ed è molto frequentata,specie nella stagione estiva sia dai residenti che dai turisti.

proprietà, gestione: di proprietà è comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: presenza di parcheggi, del Lago e del percorso pedonale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☐……☐…….
media……☐……☐……☐……☐……☐…….
alta…….☑……☑……☐……☑……☑…….

criticità: Durante la stagione estiva i parcheggi risultano insufficienti.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **40**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PARCO PUBBLICO BOLDONA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 4518 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: l'area è delimitata da una recinzione, vi sono percorsi pedonali, un palco per rappresentazioni serali, ospita vari giochi per lo svago dei più piccoli.

superficie occupata: occupa una superficie di 4518 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il parco è aperto a tutti ed è molto frequentato,specie nella stagione estiva sia dai residenti che dai turisti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino percorso pedonale, area verde a pic nic.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☐……☐……☐……☐……
media……☐……☐……☑……☐……☐……
alta……☑……☑……☐……☑……☑……

criticità: Durante la stagione estiva i parcheggi risultano insufficienti.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **41**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PASSEGGIATA CICLO-PEDONALE "LUNGO LAGO"

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La passeggiata ciclo-pedonale si estende dal porto vecchio presso il Parco Boldona arrivando fino al porto di Santa Cecilia per una lunghezza di 1,2 Km. circa, lungo la sponda del lago. E' pavimentata con mattonelle di due tipi e di due colori, illuminata mediante lampioni e attrezzata con panchine per la sosta.Il tratto della passeggiata non è continuo ma in due punti, foce del fiume Varrone e Molo industriale, si interrompe per poi riprendere oltrepassato l'ostacolo passando sulla viabilità.

superficie occupata:

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il percorso è molto frequentato sia dai residenti che dai turisti soprattutto durante la stagione estiva.

proprietà, gestione: di proprietà e gestione comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: la presenza del lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☐……☐……☐…….
media……☐……☐……☑……☐……☐…….
alta…….☑……☑……☐……☑……☑…….

criticità: mancanza di servizi igienici,insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **42**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: CENTRO VELA DI DERVIO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1990 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La scuola, nata nel 1970, si trova nei pressi della foce del fiume Varrone consta di più strutture destinate ad accogliere gli uffici vari e delle aree per il parcheggio delle barche.

superficie occupata: L'area che occupa è di 1990 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto agli amanti della vela, praticata sia nei week end che durante la settimana, mediante dei corsi.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: la presenza del lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☐……☐…….
media……..☐……☐……☐……☐……☐…….
alta…….. ☑……☑……☐……☑……☑…….

criticità: mancanza di servizi igienici.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **43**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: LEGA NAVALE ITALIANA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 5664 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: All'interno del lotto vi sono due strutture nelle quali si svolgono i corsi di avviamento e perfezionamento su "deriva", anche per i diversamente abili. Vi sono dislocati dei bungalow per l'alloggio degli allievi e relativi istruttori; vi è l'attracco privato nel porto di Santa cecilia

superficie occupata: circa 2965 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto agli atleti e agli amanti della vela, mediante corsi che si effettuano nei week end e durante la settimana.

proprietà, gestione: di proprietà privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicinanza del porto.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 44

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: SCUOLA DI VELA "ORZA MINORE"

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La scuola si sviluppa su due piani, vi è una vasta area a verde sul fronte lago.

superfici lorda di pavimento: 312 mq.

n° piani: l'edificio è costituito da due piani al cui interno vi sono gli uffici e le aule.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la scuola è aperta a tutti gli amanti della vela, che vogliono o prendere o noleggiare le barche

proprietà, gestione: proprietà e gestione privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicinanza del lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☑
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **45**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: AREA PIC NIC

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola area attrezzata con panchine per la sosta e tavoli per il pic nic su fondo erboso.

superficie occupata:

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è aperta a tutti ed è molto frequentata,specie nella stagione estiva sia dai residenti che dai turisti.

proprietà, gestione: la proprietà e la gestione sono comunali.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: passeggiata ciclo-pedonale, vicinanza del lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☑……☐……☑……☐……☐……
media……☐……☐……☐……☑……☑……
alta……☑……☑……☑……☑……☑……

criticità: insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **46**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: SCUOLA DI WIND E KITESURF

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Struttura ad un piano con locali per il deposito delle tavole e lo spogliatoio.

superfici lorda di pavimento: 121 mq.

n° piani: l'edificio consta di un unico piano

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: a disposizione dei residenti e dei turisti.

proprietà, gestione: gestione privata in concessione demaniale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina area a verde e lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **47**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: SANTA CECILIA

superficie del lotto: 1774 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Area attrezzata con panchine per la sosta e tavoli per il pic nic su fondo erboso.

superficie occupata: l'area occupata è di circa 1774 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è aperta a tutti ed è molto frequentata,specie nella stagione estiva sia dai residenti che dai turisti.

proprietà, gestione: di proprietà comunale gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina area a Lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: mancanza di parcheggi nei periodi di maggior flusso turistico.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **48**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: CENTRO SPORTIVO

localizzazione: SANTA CECILIA

superficie del lotto: 9097 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il centro sportivo si costituisce di campi da calcio di due dimensioni un campo da pallavolo e di un edificio adibito a spogliatoio per gli atleti. I campi sono su fondo erboso.

superficie occupata: gli spogliatoi, di un solo piano occupano una superficie di 220 mq, campi da calcio: 60x105,e 47x87

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è utilizzata sia da squadre dell'Unione Sportiva derviese che da squadre provenienti dai comuni limitrofi.

proprietà, gestione: di proprietà comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: passeggiata a lago, aree a verde e parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: la struttura per gli spogliatoi necessita di manutenzione.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **49**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: PIAZZETTA

localizzazione: SANTA CECILIA

superficie del lotto: 25 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: piccola piazzetta nei pressi della Chiesa di Santa Cecilia costituita da una aiuola centrale e da sedute lungo due lati.

superficie occupata: la superficie occupata è di 25 mq

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è utilizzata sia dai residenti, sia dai turisti.

proprietà, gestione: di proprietà comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina Chiesa.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐……☑……☐……☐…….
media……☐……☐……☐……☐……☐…….
alta…….☑……☑……☐……☑……☑…….

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **50**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: CHIOSCO "BREVA E TIVAN"

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto:

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio di un piano fuori terra, si compone di una parte a portico per il pubblico, un locale di distribuzione, servizi igienici privati e pubblici; di fianco vi è un'area in cui sono sistemati gli ombrelloni e sedie per la sosta dei clienti

superfici lorda di pavimento: 80 mq.

n° piani: l'edificio consta di un unico piano

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'edificio è utilizzato sia dai turisti che dai residenti

proprietà, gestione: di proprietà comunale gestione privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina area a verde e passeggiata a lago.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☑……☑……☑……☑…….
media……☐……☐……☐……☐……☐…….
alta……☑……☐……☐……☐……☐…….

criticità: mancanza di parcheggi.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **51**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATA

localizzazione: CASTELLO

superficie del lotto: 117 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola area a verde attrezzato all'ombra di alberi di alto fusto, con panchine e tavoli per la sosta.

superficie occupata: circa 117 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è utilizzata dai residenti e dai turisti.

proprietà, gestione: di proprietà gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina Chiesa e Torre.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa……☐……☑……☐……☑……☑……
media……☐……☐……☐……☐……☐……
alta……☑……☐……☐……☐……☐……

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **52**

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATA

localizzazione: Via VALVARRONE

superficie del lotto: 217 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola area a verde attrezzato lungo la strada per la ValVarrone con tavoli per la sosta.

superficie occupata: circa 217 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: l'area è utilizzata soprattutto dai turisti.

proprietà, gestione: di proprietà gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☑……☐……☐……☑……☐…….
media……☐……☐……☐……☐……☐…….
alta……☐……☑……☐……☐……☐…….

criticità: nessuna

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 53

area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: PORTICCIOLO

localizzazione: CORENNO PLINIO

superficie del lotto: 505mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il porticciolo di piccole dimensioni è ancora utilizzato per le barche da pesca e da diporto.

superficie occupata: circa 505 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata tutto l'anno soprattutto dai residenti,le imbarcazioni che possono attraccare sono di modeste dimensioni

proprietà, gestione: La proprietà è demaniale,

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina scalinata.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☑……☑……☑……☑…….
media……..☑……☐……☐……☐……☐…….
alta…….. ☐……☐……☐……☐……☐…….

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 54

area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: PORTO VECCHIO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 2648 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Al porto vecchio vi attraccano sia barche che motoscafi, accoglie 58 imbarcazioni. I posti barca vengono assegnati in base ad una graduatoria ai residenti-ai circoli nautici-e alle persone portatrici di handicap in base alla legge 104/92.

superficie occupata: circa di 2648 mq.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata tutto l'anno soprattutto dai turisti,le imbarcazioni che possono attraccare sono di medie dimensioni e pescaggio.

proprietà, gestione: la proprietà è demaniale, la gestione è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 55

area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: PORTO NUOVO

localizzazione: SANTA CECILIA

superficie del lotto: 7900 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Al porto vi attraccano sia barche che motoscafi accoglie 102 imbarcazioni. I posti barca vengono assegnati in base ad una graduatoria ai residenti-ai cantieri nautici-ai circoli nautici-al servizio pubblico di vigilanza-alle scuole nautiche e alle persone portatrici di handicap in base alla legge 104/92.

superficie occupata: la superficie occupata è di circa 7900 mq.,con due pontili per la discesa degli utenti.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: la struttura viene utilizzata tutto l'anno.

proprietà, gestione: la proprietà è demaniale, la gestione è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: scuola di vela.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: insufficienza di parcheggi nel momento di punta stagionale..

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 56

area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: ATTRACCO BATTELLO

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 257 mq

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Vi attraccano i battelli della navigazione laghi, l'area consta di un edificio ricettivo per la sosta degli utenti e per la vendita dei biglietti

superficie occupata: la superficie occupata è di 257 mq

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio, oltre ovviamente ai residenti, è rivolto anche al turismo lacuale.Può essere utilizzato solo dai pedoni in orari e tratte di navigazione prestabiliti solo nel periodo estivo

proprietà, gestione: di proprietà comunale, la gestione è assegnata alla società di navigazione

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: la vicina passeggiata a lago, le aree a verde attrezzato per la fruizione del Lago e le tre scuole di vela

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 57

area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: STAZIONE FERROVIARIA

localizzazione: DERVIO

superficie del lotto: 1324 mq.

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Struttura rettangolare su due piani.

superfici lorda di pavimento: 534 mq

n° piani: Piano terra: sala d'attesa e Bar dato in gestione; piano primo: locali in disuso

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: La struttura è a servizio dei pendolari, aperta dalla mattina alla sera con chiusura notturna.

proprietà, gestione: Proprietà delle ferrovie dello Stato.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: area antistante adibita a parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa…….☐……☐ ……☑ ……☐ ……☑ …….
media……☐ ……☐……☐ ……☑……☐…….
alta…….. ☑ ……☑ ……☐……☐ ……☐ …….

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **58**

area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: varie

a)Parcheggio/Area di sosta: (Corenno Plinio)

La piccola area di sosta posta ai lati della via Pietro Badoglio (ex SS 36) rimane ai piedi del cimitero di Corenno Plinio e del sentiero del Viandante; è in terra battuta e la sosta è libera.
Le manovre per uscire dall'area del parcheggio non sono delle migliori perché non vi è una piena visuale sulla via.

Posti auto: n° 3

b)Parcheggio via Pietro Badoglio : (Corenno Plinio)

Di fronte le mura del Castello di Corenno Plinio è collocata un'area a parcheggio delimitato da strisce bianche non ben evidenti,utili ma non sufficienti per ospitare i mezzi privati dei residenti,dei turisti e dei clienti del vicino ristorante.

Posti auto: n°12

c)Parcheggio Piazza G.Garibaldi : (Corenno Plinio)

La piazza della località di Corenno Plinio è divenuta area di sosta/parcheggio non ordinato delle vetture dei residenti e dei turisti.L'area necessita di un progetto che metta in rilievo il ruolo della Piazza e che dia un ordine alla sosta.
Lo stato di conservazione è cattivo.

Posti auto: variabile

d)Parcheggio via Vignola: (Dervio)

Il parcheggio di proprietà comunale occupa un'area di circa 405 mq,la pavimentazione è in asfalto e posti auto sono delimitati da strisce bianche e quindi liberi.
La pavimentazione è in asfalto.
L'accesso all'area avviene dalla via Vignola ma le manovre per il parcheggio sono interne alla stessa in maniera tale che non si creino problemi alla circolazione.

Posti auto: n°19

e)Parcheggio lungo via Vignola: (Dervio)

Lunga un lato della via è stata ricavata una striscia da adibire a parcheggio sia per le automobili, sia per le moto sia per le biciclette,e precisamente nel numero di 11 (dei quali uno è privato per scarico merci del vicino negozio), 3 e 5.

Posti auto: n°11 Posti ciclomotori:n°3

Posti biciclette:n°5

f)Parcheggio via Corte di Giustizia: (Dervio)

Il parcheggio ai lati della via ha sia posti paralleli che posti a lisca di pesce,delimitati da strisce bianche e a sosta libera;la pavimentazione è in asfalto e le manovre avvengono nella stessa area.L'area viene soprattutto utilizzata dai residenti.

Posti auto: n°12

g) Parcheggio lungo la via Corte di Giustizia: (Dervio)

L'area a parcheggio affianca la proprietà della Banca Popolare di Sondrio che dà sulla via Corte di Giustizia e per questo viene solitamente usata dai clienti della stessa.
I posti, non segnati, sono alternati dalle bocche di lupo dei sottostanti garage; la pavimentazione è in porfido

Posti auto: n°5

h)Parcheggio via Don A. Invernizzi: (Dervio)

Presso l'ingresso della Banca Popolare di Sondrio vi è un piccolo ambito riservato al parcheggio dei clienti della stessa.La sosta è regolamentata mediante disco orario per la durata di un'ora; la pavimentazione è in porfido e lo stato di conservazione è buono.
Le dimensioni dei parcheggi risultano piccole.

Posti auto: n°9

i) Parcheggio lungo via Don A. Invernizzi: (Dervio)

Verso la fine della via da un lato sono stati individuati tre posti auto utilizzati soprattutto per una breve sosta.

Posti auto: n°3

j)Parcheggio piazzale XI Febbraio: (Dervio)

L'area a parcheggio,posta di fronte la Chiesa parrocchiale SS. Pietro e Paolo occupa l'intero piazzale,alternando le aree di sosta individuate con strisce bianche,con gli spazi utili per le manovre.I posti auto sono delimitati da strisce bianche su fondo in asfalto.
Il parcheggio viene principalmente utilizzato dai residenti e pertanto risulta insufficiente durante le celebrazioni religiose.

Posti auto: n°24

k)Parcheggio di fronte al Cimitero: (Dervio)

Sul fronte del cimitero ai due lati vi sono delle aree adibite a parcheggio libero,alcune segnate da linea bianca nel numero di 6 posti auto dei quali uno per disabili, ed altre prive di indicazioni;entrambe sono su pavimentazione in porfido.

Posti auto: n°6 piu un numero variabile

l)Parcheggio viale delle Rimembranze: (Dervio)

La sosta lungo il viale delle rimembranze rimane perpendicolare allo stesso ed è a servizio del cimitero e delle vicine residenze.
Il parcheggio di recente realizzazione ha la pavimentazione in mattonelle tipo eco-green, la sosta non è regolamentata, e i posti non sono segnati.

Posti auto: n°22

m)Parcheggio c/o Cimitero: (Dervio)

Il parcheggio occupa una vasta area sterrata di circa 1530 mq. posta di fianco al cimitero;la sosta è libera ed i posti auto non sono individuati.

Posti auto: non ancora definito perché in fase di ultimazione lavori

n)Parcheggio via Don L. Penati: (Dervio)

Il parcheggio occupa un'area parallela alla strada con la dislocazione dei posti auto perpendicolari alla stessa.
Il servizio è libero e a disposizione delle vicine residenze e del turista qualora le aree adibite a parcheggio nei pressi del Lago siano insufficienti.

Posti auto: n°10

o)Parcheggio lungo via degli Alpini: (Dervio)

Lungo tutta la via degli Alpini è stata ricavata una striscia da adibire a parcheggio regolamentato tramite disco orario e marcati con linea blu, per lo più paralleli alla via. Dei 18 posti auto uno è libero, uno è a disposizione delle persone portatrici di handicap, e 4 sono disposti perpendicolarmente.

Posti auto: n°18

p)Parcheggio via alla Darsena: (Dervio)

All'inizio della passeggiata lungo il Lago vi è un'area a parcheggio.Gli spazi riservati alla sosta delle vetture sono 21 dei quali 3 liberi ed uno per persone portatrici di handicap, rigorosamente delimitati e regolamentati tramite disco orario.
Sono soprattutto utilizzati durante il periodo estivo,risultando spesso insufficienti.

Posti auto: n°21

q)Parcheggio Lungolago degli Ulivi: (Dervio)

Per un tratto la strada del lungolago degli Ulivi, su entrambi i lati, è destinata a parcheggi regolamentati mediante parchimetro.
Non tutti però sono a pagamento, infatti 3 sono delimitati da strisce bianche e quindi liberi ed uno da striscia gialla destinato a persone portatrici di handicap.
Sono aree utilizzate soprattutto durante il periodo di maggior flusso turistico,risultando spesso insufficienti a rispondere alla richiesta.

Posti auto: n°36

r)Parcheggio via Don L. Penati c/o Piazza Mercato: (Dervio)

Da uno slargo sul marciapiede sono stati realizzati dei posti auto in fila,leggermente rialzati rispetto il livello della strada e marcati tramite linea bianca.

Posti auto: n°7

s)Parcheggio Piazza del Mercato: (Dervio)

Il parcheggio occupa una vasta area di circa 1650 mq., la quale un giorno alla settimana, il martedì, viene lasciata libera per lo svolgimento del mercato o per le fiere. Al centro della piazza vi è un'area a verde, utile per spezzare i posti auto.
Sono tutti parcheggi liberi,utilizzati soprattutto dal flusso turistico.

Posti auto: n°43 più un numero variabile lungo la via

t)Parcheggio lungo via Don L. Penati : (Dervio)

Tutto il tratto della via Don L. Penati, che si estende sul lato orografico sinistro del fiume Varrone, è adibita a parcheggi liberi, dislocati sia parallelamente che perpendicolarmente alla stessa. Queste aree devono essere lasciate libere per lo svolgimento della fiera.
Sono tutti parcheggi liberi,utilizzati sia dalle vicine residenze che dal flusso turistico.

Posti auto: variabile

u)Parcheggio lungo via E. Fermi: (Dervio)

Il parcheggio, che occupa una striscia tra il marciapiede e la corsia di transito, è libero e delimitato dalla striscia bianca. Essendo a filo strada, le operazioni di manovra sono spesso difficoltose perché avvengono sulla sede stradale.

Posti auto: n°8

v)Parcheggio via E. Fermi: (Dervio)

I parcheggi, posti perpendicolarmente alla via, occupano una zona di circa 464 mq., sono a servizio principalmente della vicina area a Lago, ma spesso vengono utilizzati dalla struttura artigianale che è di fianco.
I posti auto sono delimitati da linee blu e regolamentate dal parchimetro.

Posti auto: n°26

w)Parcheggio via allo Stallone: (Dervio)

Lungo i due lati della via allo Stallone vi sono aree destinate al parcheggio, da una parte delimitato da linea bianca e regolamentato da disco orario (1 ora) e dall'altra delimitato da linea gialla, utilizzato soprattutto dalla residenza.
Entrambe le parti necessitano di manutenzione.

Posti auto: n°35

x)Parcheggio Lungolago degli Ulivi: (Dervio)

Posto lungo il lato sinistro della strada lungolago degli Ulivi il parcheggio è a servizio soprattutto del turista; ha sia aree di sosta a pagamento, sia libere che per persone portatrici di handycap.

Posti auto: n°21

y)Parcheggio Lungolago degli Ulivi c/o Torrente Varrone: (Dervio)

L' area è di piccole dimensioni posta di fianco alla strada del lungolago degli Ulivi;le singole piazzole sono delimitate da linee blu su fondo asfaltato, più una con linea bianca.

Posti auto: n°7

z)Parcheggio c/o Depuratore comunale: (Dervio)

Di fronte al depuratore comunale è stata realizzata un'area a parcheggio di 1000 mq.con due ingressi/uscite agli estremi.
Ci sono soste a pagamento ,libere e per persone portatrici di handicap.
Sono aree utilizzate soprattutto durante il periodo di maggior flusso turistico

Posti auto: n°32

A)Parcheggio via delle Vigne: (Dervio)

Su tutto il lato sinistro della via sono collocati parcheggi perpendicolari alla viabilità , non delimitati, a servizio dei residenti. Alcuni necessitano di manutenzione.

Posti auto: variabile

B)Parcheggio lungo via Marconi: (Dervio)

Lungo la via Marconi presso la struttura artigianale Retil Nord sono stati realizzati parcheggi delimitati con linea bianca su asfalto, liberi ed illuminati.
Sono utilizzati sia per l'area industriale/artigianale che per per la vicina area sportiva

Posti auto: n°16

C)Parcheggio via Marconi: (Dervio)

Un'area di circa 761 mq. è stata sistemata a parcheggio; le piazzole sono disposte in due file parallele separate da uno spazio riservato alle manovre. E' un'area priva di illuminazione; posti auto a pagamento, a disposizione del vicino campo sportivo.

Posti auto: n°27

D)Parcheggio c/o Campo sportivo: (Dervio)

Nei pressi del campo sportivo, sia di fronte che di lato agli spogliatoi, vi sono posti auto a pagamento,liberi e per persone portatrici di handicap.L'area è illuminata.Il servizio è a disposizione dell'attività agonistica e degli spettatori,inoltre per la sua vicinanza al Lago vengono utilizzati anche dal turismo lacuale.

Posti auto: n°22

E)Parcheggio c/o Base nautica: (Dervio)

L'area di parcheggio di circa 337 mq. è leggermente rialzato rispetto il livello della strada; la pavimentazione è stata realizzata con auotobloccanti;i posti auto sono a pagamento.
Il servizio è rivolto al turismo lacuale.

Posti auto: n°21

F)Parcheggio c/o Chiesa Santa Cecilia: (Dervio)

Lungo un lato della strada che porta al porto di Santa Cecilia è adibita a parcheggio illuminato; alcuni sono regolamentati mediante parchimetro,altri liberi ed altri ancora a servizio di persone portatrici di handycap.
Le auto vengono disposte una dietro all'altra

Posti auto: n°8

G)Parcheggio via Santa Cecilia: (Dervio)

L'area di circa 245 mq. è accessibile da una strada secondaria;i posti auto si sviluppano ai due lati,sono contrassegnati da strisce bianche.
Il servizio è rivolto a tutte le funzioni che si svolgono nell'intorno quali: religiose (Chiesa di Santa Cecilia)-lavorative (strutture industriali/artigianali) e agonistiche/ludiche (Base nautica,Porto,Campo sportivo,Passeggiata lungolago)

Posti auto: n°9

H)Parcheggio lungo via Santa Cecilia: (Dervio)

All'inizio della via sul lato destro sono stati ricavati una serie di parcheggi su fondo asfaltato e delimitati da linea bianca.
La sosta è al servizio dei dipendenti delle strutture artigianali

Posti auto: n°11

I)Parcheggio via Santa Cecilia: (Dervio)

L'area a parcheggio si trova all'inizio della via Santa Cecilia.
La sosta è sia per mezzi piccoli che per grandi,segnati da linea bianca.
La sosta è al servizio dei dipendenti delle strutture artigianali.

Posti auto: n°19 Posti camion/tir: n°1

J)Piazzola di sosta ex SS 36: (Dervio)

Lungo la ex strada statale 36 nei pressi delle gallerie è stata ricavata un'area destinata alla sosta delle vetture; il fondo è in terra battuta
Il suo servizio è legato più ad una questione estetica (visuale del Lago) che funzionale.

Posti auto: variabile

K)Piazzola di sosta via Matteotti: (Dervio)

Lungo la viabilità principale ai piedi della montagna in due punti sono state ricavate aree per la sosta di vetture. Sono in terra battuta, la sosta è libera ed i posti auto non sono segnati. Le operazioni di manovra risultano pericolose in quanto avvengono sulla sede stradale.

Posti auto: n°5+2

L)Parcheggio via Duca d' Aosta: (Dervio)

Lungo un tratto della via, tra le alberature, ed in uno slargo sono state ricavate delle aree a sosta /parcheggio per gli abitanti. Sono su fondo in terra battuta; non regolamentati ; la sosta è libera.

Posti auto: variabile

M) Parcheggio via alla Folla: (Dervio)

Lungo la via nel tratto dove è permesso il doppio senso di marcia in uno slargo della via sono stati ricavati parcheggi sia perpendicolari che paralleli alla stessa; sono delimitati da linea bianca e regolamentati da disco orario.

Posti auto: n°10

N) Parcheggio traversa via Greppi: (Dervio)

Nei pressi della scuola elementare sui due lati della via sono delimitati dei parcheggi utilizzati soprattutto dai residenti. Le auto vengono parcheggiate una dietro l'altra, stando dentro le linee bianche.le piazzole di sosta per il contesto in cui si trovano non sono sufficienti soprattutto durante il periodo invernale quando le attività scolastiche sono a pieno ritmo.

Posti auto: n°6

O) Autorimessa sotto il Municipio: (Dervio)

Con la ristrutturazione del Municipio è stato riservato il piano interrato a parcheggio libero al quale si accede tramite una rampa. L'autorimessa ha scale interne e bocche di lupo; rimane aperta fino le ore 24,00; di tutti i posti auto due sono riservati alle vetture del Comune.

Posti auto: n°21

P) Parcheggio c/o Biblioteca comunale: (Dervio)

Di fronte alla struttura che ospiterà la Biblioteca comunale vi è un'area adibita a parcheggio. I posti auto non sono dovunque ben segnati e regolamentati da disco orario (1 ora), risultando così un servizio disordinato.
Le dimensioni limitate di quest'area non soddisfano a sufficienza il fabbisogno che deriva da tutte le strutture pubbliche presenti.

Posti auto: n°5+1

Q) Parcheggio via S.G. Bosco: (Dervio)

Lungo la via che costeggia le strutture scolastiche, è stata ricavata un'area a parcheggio con posti auto liberi più un posto riservato all'autobus.
Le singole soste non sono segnate così da non determinare un numero fisso di vetture parcheggiate.
Il servizio è rivolto all' attività scolastica.

Posti auto: variabile

R) Parcheggio via XX Settembre: (Dervio)

Il parcheggio è realizzato a lisca di pesce, pavimentato con porfido, delineato con strisce bianche e la sosta è libera.
Il servizio è rivolto all' attività scolastica.

Posti auto: n°11

S) Parcheggio lungo via Martiri: (Dervio)

Subito dopo il passaggio a livello, tra il marciapiede e le corsie di marcia, è stato ricavato un parcheggio libero, con pavimentazione in porfido. Il servizio viene utilizzato dai clienti delle attività commerciali.

Posti auto: n°4

T) Parcheggio via Roma: (Dervio)

Il parcheggio occupa tutta la via che porta alla stazione, la sosta è libera e le operazioni di manovra possono creare problemi alla viabilità principale in quanto avvengono sulla strada.
La sosta è al servizio dei pendolari.

Posti auto: n°9

U) Parcheggio c/o stazione ferroviaria: (Dervio)

Il piazzale antistante la stazione ferroviaria è riservato per lo più al parcheggio dello vetture dei pendolari e delle biciclette. E' perpendicolare all'andamento della piazza, su fondo in asfalto, delimitato da strisce bianche e uno da striscia gialla, quello destinato a persone portatrici di handicap.
La struttura che accoglie le biciclette necessita di un intervento di manutenzione, in quanto in stato di degrado.

Posti auto: n°16

V) Parcheggio via Diaz: (Dervio)

Nel punto in cui la via Diaz diventa piazza sono stati ricavati parcheggi sia perpendicolari che paralleli all'andamento del traffico veicolare, che sono regolamentati mediante disco orario valido per un'ora soltanto. Inoltre vi sono anche soste non regolari in quanto prive di ogni simbologia stradale.
La sosta è al servizio delle strutture commerciali,ricettive e residenziali presenti nell'intorno.

Posti auto: n°9

W) Parcheggio lungo via Varrone: (Dervio)

Nella prima parte della via Varrone sul lato sinistro vi è un'area destinata a parcheggio, regolamentato mediante disco orario valido per due ore.
L'area è leggermente rialzata rispetto al piano stradale.
Un posto auto è riservato per portatori di handicap.

Posti auto: n°15

X) Parcheggio via Varrone: (Dervio)

L'area a parcheggio di circa 302 mq. è di recente realizzazione; i posti auto sono dislocati ai lati del rettangolo e tra loro vi è lo spazio utile per le manovre.
La sosta è libera, il fondo è in mattonelle in cls autobloccanti.

Posti auto: n°12

Y) Parcheggio presso via al Castello: (Dervio)

Dove la via Varrone si incontra con la via "Al Castello" vi è una piccola area di sosta utilizzata dai proprietari delle abitazioni del centro storico. I posti auto non sono individuati da alcuna segnaletica stradale.

Posti auto: n°4

Z) Parcheggio in località Castello: (Castello)

E' l'unica area di parcheggio presente nella località di Castello; non è accessibile per dimensione a tutte le autovetture. La disposizione delle piazzole è a lisca di pesce e la sosta è libera.
Il servizio è rivolto sia ai residenti che proprietari di seconde case.

Posti auto: n°4

Z1) Parcheggio in località Chiari:

Z2) Parcheggio in via Foppa:

D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il sistema delle infrastrutture di urbanizzazione del Comune è da ritenersi soddisfacente per la copertura dei fabbisogni degli utenti e raggiunge la quasi totalità del territorio urbanizzato.
Il Comune è dotato del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) in attuazione alla L.R. 12 dicembre 2003 n. 26 ed al Regolamento Regionale 28 febbraio 2005 n. 3. Il Piano di Governo del Territorio fa propri nel Piano dei Servizi i contenuti del PUGSS e riporta nelle tavole relative - Tav. 1Ba-1Bb – il sistema delle reti di urbanizzazione e della viabilità.
Complessivamente il sistema delle urbanizzazioni del comune è idoneo a svolgere le funzioni assegnate e le reti sono ben distribuite sull'intero territorio urbanizzato. Le analisi di valutazione relative all'urbanizzazione primaria sono contenute nel PUGSS ed a questo strumento si fa riferimento per la lettura sistematica dei dati.

Sinteticamente la situazione delle urbanizzazioni primarie è la seguente:

D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE

Nel Comune è presente un sistema di fognatura che copre la totalità delle aree urbanizzate ed il sistema di depurazione collocato in riva al lago, alla foce del torrente Varrone, è stato recentemente ristrutturato e potenziato e posto in condizione di poter assolvere in maniera soddisfacente le azioni depurative delle acque.

D2 - ACQUEDOTTO

La copertura del servizio di acquedotto è capillare e raggiunge tutti gli ambiti urbanizzati e le abitazioni "sparse" situate nel territorio comunale.
La situazione di approvvigionamento idrica alle sorgenti, tutte esterne al territorio comunale, è da ritenersi sufficiente per l'attuale fabbisogno.

D3 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'illuminazione pubblica è presente in tutti i nuclei permanentemente abitati con una buona dotazione di punti luce su tutte le strade comunali.
Nell'immediato futuro non si ravvisano necessità di potenziamento del servizio.

D4 - RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI

Il servizio raggiunge capillarmente tutto il territorio comunale, è svolto in economia da impresa privata con conferimento dei rifiuti a SILEA; la piazzuola ecologica è gestita direttamente dal Comune

Nell'immediato futuro non si ravvisano necessità di potenziamento del servizio.

D5 - VIABILITÀ

Il Comune ha una dotazione viaria complessiva soddisfacente che permette di raggiungere tutti gli ambiti urbanizzati del territorio. Il territorio è attraversato dalla strada Provinciale SP.72 (ex SS.36), che costituisce l'arteria principale di scorrimento; ad essa sono collegate le arterie costituenti la rete della viabilità comunale a servizio dei diversi ambiti urbanizzati. La recente realizzazione dello svincolo sulla SS36 del Lago di Como e dello Spluga ha permesso un rapido collegamento del Comune sul sistema viario principale regionale, anche se ha comportato una criticità nella strada che collega lo svincolo al centro abitato, inadeguata a supportare il traffico conseguente.

Altra criticità del sistema viario è costituita dai collegamenti est-ovest, tra le aree a lago e il centro storico, in quanto la ferrovia che attraversa longitudinalmente il comune rende difficile i collegamenti.

E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi erogati, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda per quanto attiene alla popolazione residente e turistica presente sul territorio.

Come evidenziato nelle allegate schede di analisi, la dotazione di servizi primari risulta sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.

Il livello di intercomunalità dei servizi erogati è relativamente alto grazie alla prossimità di servizi di livello sovracomunale, presenti nel territorio.

Dalla rilevazione risultano analizzate per aree tematiche le classi dei servizi erogati sul territorio comunale, per i quali sono riassumibili le seguenti valutazioni:

E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva in relazione alla dimensione demografica e territoriale del Comune.

Sul territorio comunale è presente un distaccamento del Corpo Forestale dello Stato che ha per bacino di utenza sovraccomule.

Per i servizi di presidio del territorio e ordine pubblico, il comune fa riferimento ai distaccamenti dei Carabinieri e della Guardia di Finanza di Colico.

Per il servizio antincendio, il Comune fa riferimento al distaccamento VVFF di Bellano e Lecco.

Per gli altri servizi di carattere generale il comune fa riferimento:

alla Comunità Montana "Valsassina, Valvarrone, D'Esino e Riviera"

al Distretto Scolastico Colico.

Il territorio comunale rientra nella giurisdizione:

.del Tribunale di Lecco

.dell'Agenzia delle Entrate e dell'Ufficio del Registro di lecco

.della Conservatoria dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche di Lecco

E2 - ISTRUZIONE

Nel comune sono presenti le scuole dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado.

Le strutture scolastiche di proprietà comunale sono collocate su aree complessive di mq. 4.897 con una slp totale pari a mt. 4.519.

La scuola materna è frequentata da 56 bambini e la scuola elementare da 114 alunni.
Le scuole medie soddisfano il servizio oltre che per i ragazzi del comune di Dervio, anche per i comuni della Valvarrone e per il Comune di Dorio.
Come risulta dalle singole schede di analisi i fabbricati si trovano in un buono stato di conservazione, sono correttamente utilizzati ed hanno una buona integrazione spaziale con il contesto urbano.
Dal punto di vista della fruibilità, la loro posizione consente un'agevole accesso sia pedonale che da mezzo privato o mezzo pubblico.

E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Il Comune non presenta complessivamente particolari problematicità per quanto attiene i servizi sanitari, grazie alla relativa vicinanza con il Presidio Sanitario di Bellano e il rapido collegamento con l'Ospedale di Lecco.
Per le prestazioni ambulatoriali specialistiche gli utenti di Dervio si rivolgono ai Poliambulatori di Bellano ed all'Ospedale di Lecco.
Nel comune è presente una farmacia, un ambulatorio specializzato per la medicina sportiva, che serve anche utenti provenienti da altri comuni, ed ambulatori dei medici di base.

E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria, quali l'impianto di fognatura depurazione, la raccolta dei rifiuti, cimiteri, distributori di carburanti.
Come accennato in premessa il PUGSS contiene tutti i riferimento di dettaglio relativi alle reti tecnologiche.
Per quanto riguarda i servizi cimiteriali, la struttura cimiteriale esistente ed i progetti di sviluppo esistenti consentono di soddisfare il fabbisogno senza ulteriori previsione di ampliamento; presso il cimitero è necessario ipotizzare un'area destinata a parcheggio.

E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

Il Comune di Dervio ha una buona dotazione di attrezzature sportive ed di aree a verde, formatesi soprattutto negli ultimi anni e rivolta oltre che alla popolazione residente anche alla popolazione turistica. Per quanto riguarda le attrezzature sportive sono presenti un campo di calcio regolamentare ed un campetto di calcio …….. , ed una palestra comunale regolamentare a servizio sia delle strutture scolastiche che delle attività sportive.
Fiore all'occhiello del comune di Dervio è costituito dalla presenza di tre centri vela che utilizzano la particolare esposizione della penisola per quanto riguarda lo sport della vela. I

centri vela costituiscono un elemento importante per lo svolgimento delle attività turistico sportive del comune e costituiscono strutture utili a servizio del processo di trasformazione della vocazione turistica del comune.

Le aree destinate al verde sono prevalentemente localizzate sul lungolago, che costituisce un elemento di forte caratterizzazione della costa derviese. L'insieme delle aree che portano dal Porto vecchio al Porto di S. Cecilia sono una passeggiata a lago di grande interesse paesaggistico ed ambientale, in fregio alla quale sono collocati i centri vela ed aree a verde pubblico attrezzato con chioschi a servizio dell'attività turistica.

E6 - MOBILITÀ E SOSTA – STRUTTURE PORTUALI

Mobilità e sosta

Le problematiche connesse con la mobilità e la sosta costituiscono un elemento di parziale criticità del Comune soprattutto riguardo il servizio ai centri storici di Dervio Villa e di Corenno Plinio.

Per quanto riguarda le strutture viarie, la realizzazione dello svincolo dalla nuova SS 36 del lago di Como e dello Spluga, ha permesso un importante collegamento tra il comune e l'arteria di maggior scorrimento, creando però una criticità di traffico sul tratto della via per la Valvarrone che collega lo svincolo al centro a causa della inadeguatezza della struttura.

In generale le aree destinate alla sosta dei veicoli sono collocate in posizioni sparse in vari ambiti del territorio e costituiscono una rete di parcheggi diffusa all'interno del tessuto urbano consolidato.

Strutture portuali

Il comune presenta una buona offerta di strutture a supporto del turismo legato alla nautica, grazie al porto "nuovo" che ospita un totale di 102 posti barca ed al porto vecchio che ospita 58 piccole imbarcazioni.

Le strutture portuali coprono ben oltre le necessità dei cittadini di Dervio ed assumono il ruolo di strutture di interesse sovraccomunale.

Le strutture comportano un buon indotto in termini di presenze turistiche soprattutto nei fine settimana e nella stagione estiva, anche se necessitano di una cospicua dotazione di posti auto.

Nonostante la buona dotazione di posti barca il comune non riesce a soddisfare le domande che annualmente vengono presentate, ciò anche a causa di una complessiva carenza di posti barca sull'intero bacino del lago di Como.

Trasporto pubblico

Il territorio comunale è servito dai mezzi pubblici di comunicazione:

- Linea ferroviaria Sondrio - Milano
- Linee automobilistiche: Lecco-Colico

F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI ESISTENTI

Nelle singole schede di analisi dei servizi erogati dal Comune di Dervio sono riportate le situazioni attuali dei servizi attraverso una lettura puntuale dei fabbisogni che consente di individuare le necessità di riqualificazione delle strutture e l'identificazione di nuove aree necessarie per integrare le previsioni degli standard con lo sviluppo territoriale indicato nel piano.

Di seguito si illustrano per le singole aree tematiche di analisi, gli interventi necessari per l'integrazione e lo sviluppo dei servizi esistenti nel comune.

La tavola del Piano dei Servizi 1Bb in scala 1:2000 localizza l'insieme dei servizi pubblici esistenti confrontandolo con le nuove previsioni di sviluppo.

Innanzitutto le nuove previsioni di aree a standard localizzano la realizzazione di nuovi parcheggi sia a servizio della frazione di Corenno Plinio che del centro storico, localizzate in modo di consentire una corretta distribuzione delle nuove previsioni all'interno dell'abitato.

Più dettagliatamente le previsioni di parcheggio a Corenno Plinio riguardano la previsione di due aree situate in fregio alla Strada Provinciale SP 72, ciascuna di circa mq. 790, con una possibilità di circa 30 posti auto per ogni parcheggio.

Per quanto riguarda il centro di Dervio, le due previsioni di parcheggio più importanti sono localizzate in fregio all'area ex feldspato ed alla stazione ferroviaria, con una superficie complessiva di mq. 3.749 comprensivi della viabilità, con realizzazione di circa 70 posti auto ed in zona Balma per complessivi mq. 1.730, per circa 60 posti auto.

Per quanto riguarda la viabilità, la realizzazione più importante è la bretella di collegamento dal nuovo svincolo SS 36 alla SP 72 in località Chiari, attraverso la realizzazione del quale si superano le criticità rappresentate dall'attuale percorso di collegamento tra lo svincolo ed il centro abitato.

Questa infrastruttura è già stata approvata dall'Amministrazione Provinciale di Lecco nella soluzione progettuale proposta dal PGT del Comune di Dervio.

Per quanto riguarda la viabilità interna, il piano prevede un nuovo accesso alla frazione Castello, un tratto di viabilità collegato alla realizzazione del PA n. 7, un collegamento tra la Via Penati ed il cimitero che viene realizzato anche a servizio del nuovo parcheggio cimiteriale.

Nella tavola di progetto del Piano delle Regole, sono inoltre previsti alcuni allargamenti stradali quali Via delle Vigne, Via Capona, Via alla Folla, Via Martiri della Libertà, per l'adeguamento ed il miglioramento della percorribilità dei percorsi interni al tessuto urbano consolidato.

L'ampia dotazione di servizi ed attrezzature di interesse comune attualmente disponibili nel comune è già stata valutata in buone condizioni complessive sia per quanto attiene alla dimensione che allo stato di conservazione. Conseguentemente tra i servizi di interesse comune non si ravvisano necessità di nuovi interventi.

Nel settore dell'istruzione la stabilità della popolazione residente consente di confermare il dimensionamento delle strutture destinate all'istruzione.

Per quanto riguarda le attrezzature sportive ed aree a verde, il Piano di Governo del territorio valorizza il tratto di spiaggia che dal porto vecchio porta alla frazione di Corenno ed in particolare della località "La Foppa" tradizionalmente utilizzate dai derviesi quale spiaggia pubblica.

Nel piano è prevista l'identificazione quale area pubblica dell'intero tratto di spiaggia, nonché la realizzazione di un lido pubblico sulla proprietà Ghislanzoni realizzando attraverso un permesso di costruire convenzionato l'acquisizione al demanio pubblico delle are necessarie alla formazione di un lido pubblico e dei parcheggi necessari.

Nel piano dei servizi si prevede inoltre l'ampliamento del parco "Boldona", oltre che l'ampliamento degli spazi di fruizione pubblica nell'ambito della riqualificazione del complesso "ex Redaelli" ed in correlazione con l'attuazione del piano attuativo di sviluppo dell'attività produttiva.

All'interno dei piani attuativi indicati dal PGT sarà inoltre possibile reperire ulteriori aree a standard.

Tra le nuove aree a destinazione pubblica si evidenzia inoltre un piccolo ampliamento delle aree a verde a servizio della scuola materna per circa 300 mq.

Infine nelle Norme Tecniche di Attuazione de Piano dei Servizi si affrontano le problematiche relative alle strutture di approdo, riconosciute di interesse pubblico ed indispensabili per consentire una fruizione anche temporanea delle strutture di servizio presenti nel Comune.

Si consente quindi la posa di strutture di approdo galleggianti anche da parte di privati attraverso una convenzione con il Comune, che valuta le caratteristiche dell'intervento in relazione a:

- dimensione e caratteristiche tecniche della proposta
- qualità del servizio offerto
- impatto ambientale dell'intervento sia in relazione al rapporto con il lago che con il territorio circostante
- disponibilità di posti auto a servizio dell'approdo
- caratteristiche logistiche dell'approdo in relazione agli aspetti riguardanti la facilità di realizzazione e gestione degli attracchi

Questi interventi consentiranno di migliorare la dotazione complessiva di posti barca senza prevedere interventi più complessi, quali la realizzazione di porti “costruiti”, consentendo altresì una più “morbida” distribuzione degli approdi sul territorio rivierasco.

G– DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il numero degli utenti dei servizi sull'intero territorio comunale è determinato ai sensi dell'art. 9.2 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12 in base ai seguenti criteri:

a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di livello sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

Determinazione del numero degli utenti dei servizi all'intero territorio (Art. 9.2 L.R. n. 12 del 11/03/2005)

a) Popolazione stabilmente residente:

- Abitanti residenti al 31.12.2008 ab. 2.731

b) Popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole e Documento di Piano:

Zone NA – Nucleo antica formazione

P.A. n. 3 – mc. 8.000 /150 = abitanti 53.33

Incrementi volumetrici art. 39 NTA Piano delle Regole

mc. 6.000 /150 = abitanti 40

Totale abitanti zona NA = 93.33

Zona T1 – Tessuto urbano saturo

P.A. n. 1 – mc. 10.000 /150 = abitanti 66.67

P.A. n. 2 – mc. 3.900 /150 = abitanti 26

Incrementi volumetrici art. 39 NTA Piano delle Regole

mc. 8.000 /150 = abitanti 53.33

Totale abitanti zona T1 = 146

Zona T2 – Tessuto urbano residenziale di completamento

P.A. n. 4 – mc. 2.921 /150 = abitanti 19.47

Lotti liberi – mq. 7.350 x 1.2 mc./mq. = mc. 8.820 /150 = abitanti 58.80

Incrementi volumetrici art. 39 NTA Piano delle Regole

mc. 10.000 /150 = abitanti 66.67

Totale abitanti zona T2 = 144.94

Zona T3 – Tessuto urbano in ambito con vincolo ambientale

P.A. n. 5 – mc. 8.294 /150 = abitanti 55.29

Lotti liberi – mq. 12.000 x 1.2 mc./mq. = mc. 14.400 /150 = abitanti 96

Incrementi volumetrici art. 39 NTA Piano delle Regole

mc. 12.000 /150 = abitanti 80

Totale abitanti zona T3 = 231.29

Zona T4 – Tessuto urbano in ambito con prevalenza di verde

Aree in località Chiari – mc.3.300 /150 = abitanti 22

Incrementi volumetrici art. 39 NTA Piano delle Regole o attribuzioni volumetriche puntuali

mc. 8.000 /150 = abitanti 53.33

Totale abitanti zona T4 = 75.33

Totale abitanti insediati dal Piano delle Regole = 690.89

Totale generale capacità insediativi PGT - abitanti ***= 3.421.89***

c) Popolazione gravitante nel territorio

Presenze turistiche temporanee o stagionali stimate dal comune	ab. 300
Posti letto nelle strutture ricettive del comune	ab. 500
Utenti dei servizi di rilievo sovracomunale	ab. 200
Totale abitanti	ab.1.000
Totale numero di utenti dei servizi del P.G.T.	***ab. 4.422***

Il Piano dei servizi individua nuove previsioni di standard urbanistici, tenendo conto della lettura della situazione di fatto riportata nel presente piano e delle esigenze dei cittadini.

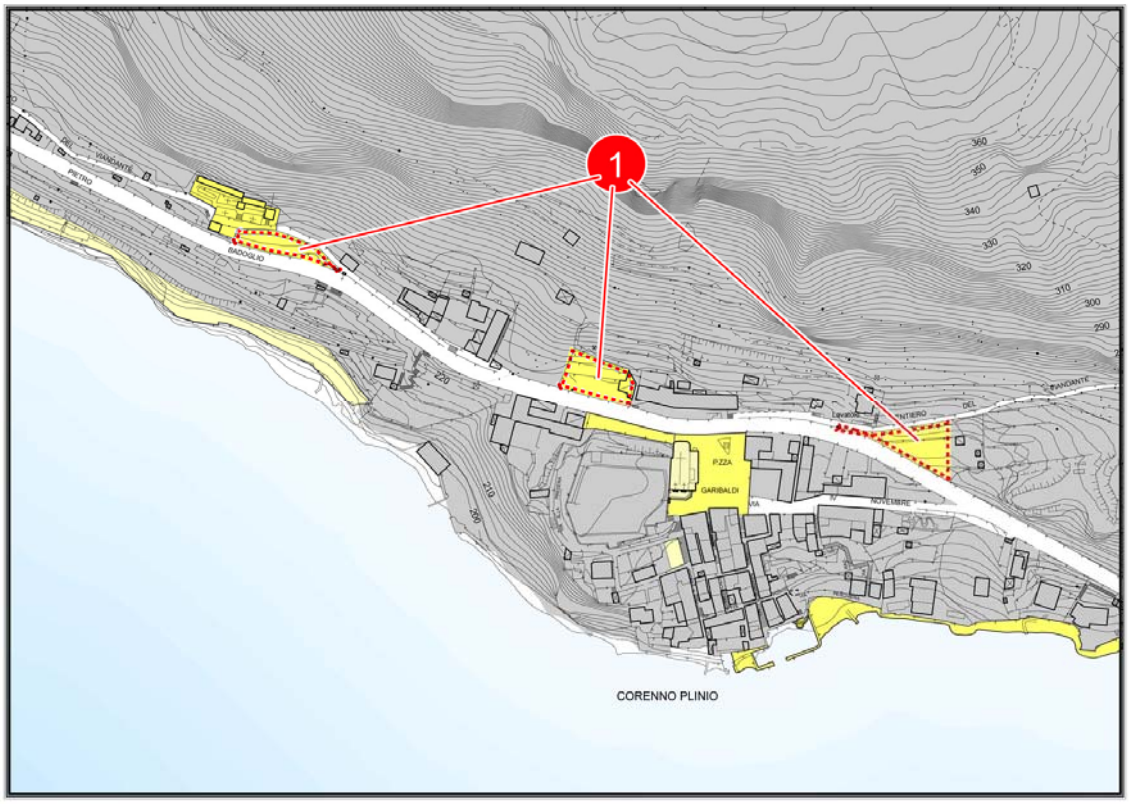
La maggior parte delle nuove previsioni riguardano il sistema della mobilità e le aree a verde pubblico attrezzato, confermando implicitamente la buona dotazione di standard del Comune.

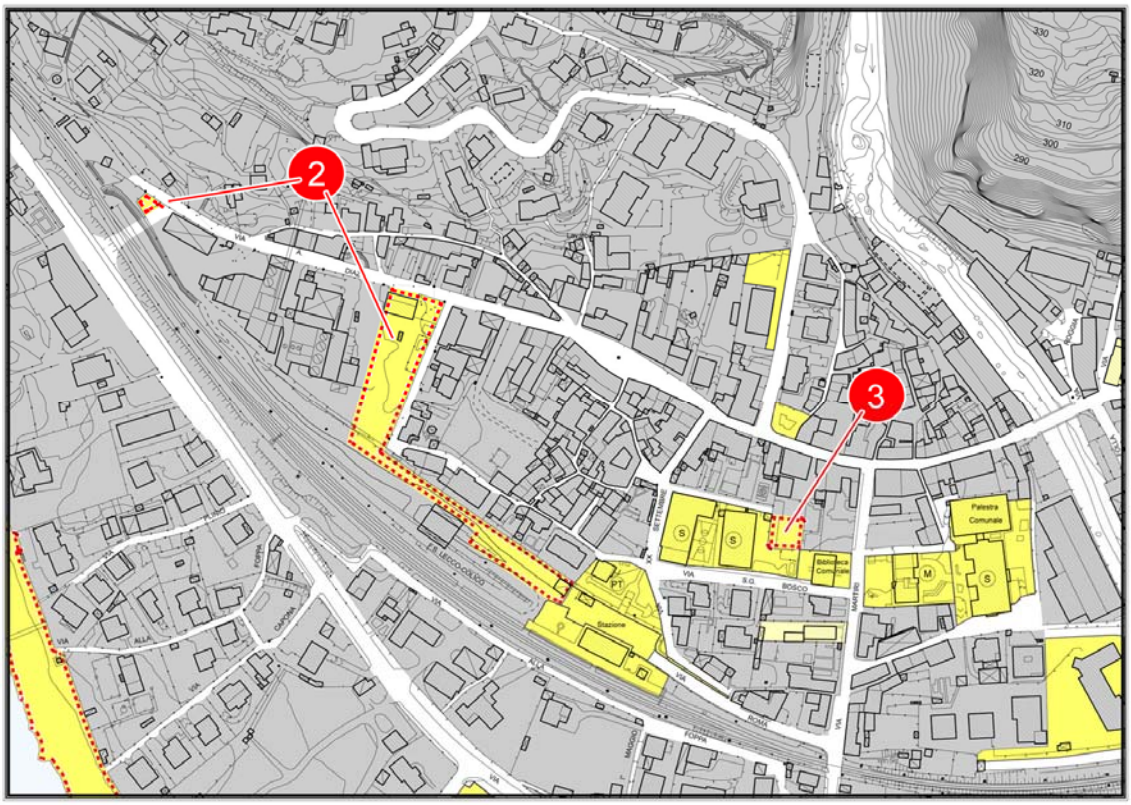
Nella tabella B riportata di seguito sono indicate le nuove aree di servizio in previsione.

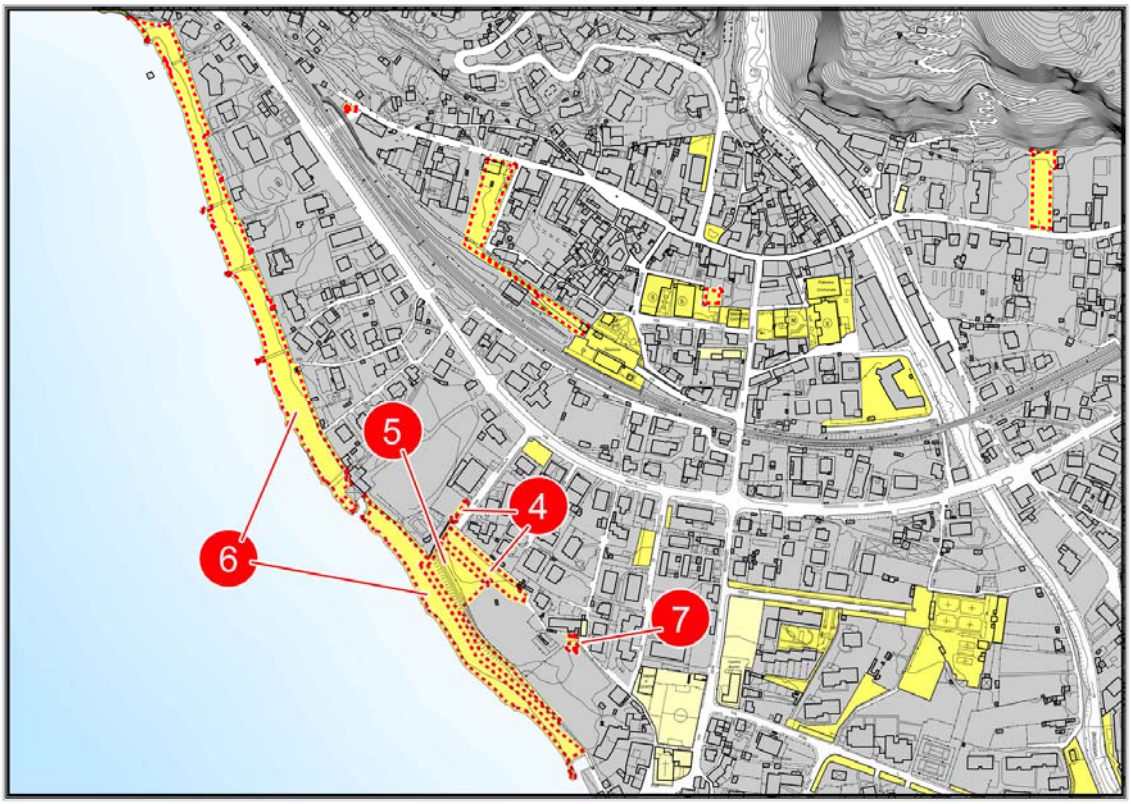
TABELLA A			
AREE A STANDARD ESISTENTI			
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**Superficie del lotto – mq.**
1	Cimitero e Cappelle pubbliche e private	Corenno Plinio	889
2	Spiaggia e litorale	Corenno Plinio	6.670
3	Parcheggio	Corenno Plinio	316
4	Chiesa di San Tommaso di Canterbury	Corenno Plinio	405
5	Piazza	Corenno Plinio	1.313
6	Area mista verde ed attrezzature	Corenno Plinio	119
7	Spiaggia e litorale presso Centrale Idroelettrica	Dervio	2.771
8	Parcheggi zona Chiari	Chiari	1.019
9	Area per attrezzature comunali	Castello	78
10	Chiesa di San Leonardo	Castello	83
11	Parcheggi	Dervio- Villa	1.312
12	Aree per Istruzione	Dervio- Villa	4.735
13	Stazione	Dervio- Villa	1.324
14	Municipio,Biblioteca,Posta e Attrezz. varie	Dervio- Villa	3.398
15	Aree a verde	Dervio- Villa	3.107
16	Chiesa dei SS.Quirico e Giulitta	Dervio- Villa	192
17	Chiesa de SS. Pietro e Chiesa S. Gregorio, Paolo,Oratorio,Centro Diurno e Cinema	Dervio- Borgo	7.626
18	Parcheggio via Matteotti	Dervio	404
19	Parcheggi via Corte di giustizia	Dervio	611
20	Parcheggi viale delle Rimembranze	Dervio	3.042
21	Cimitero	Dervio	4.310
22	Aree a verde viale delle Rimembranze	Dervio	3.857
23	Parcheggi via Penati	Dervio	3.174

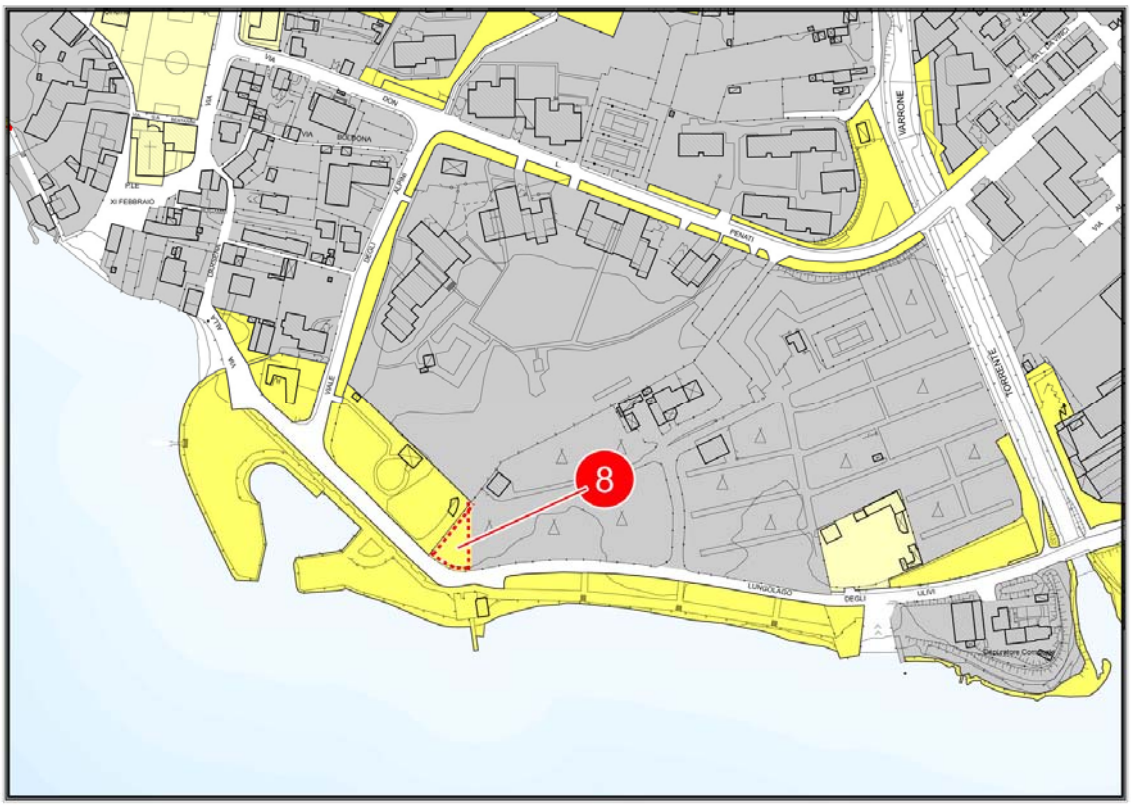
24	Aree a verde	Dervio	1.785
25	Chiosco “Parco Boldona” e attrezzature	Dervio	1.103
26	Area mista verde e attrezzature “Parco Boldona”	Dervio	3.108
27	Aree a verde e attrezzature lungo Lago	Dervio	31.327
28	Centro Vela	Dervio	1.990
29	Parcheggio lungo Lago	Dervio	1.153
30	Parcheggi via Marconi	Dervio	1.089
31	Centro Sportivo,Chiosco e area mista verde e attrezzature	Dervio	22.993
32	Chiesa di Santa Cecilia	Dervio	332
33	Parcheggio via Santa Cecilia	Dervio	1.238
34	Parcheggi via Duca D’Aosta	Dervio	899
35	Aree a verde via Matteotti/via Duca D’Aosta	Dervio	110
36	Base nautica “Lega navale italiana”	Dervio	5.664
37	Area mista verde e attrezzature Porto Nuovo	Dervio	17.329
38	Lavatoio Via Duca d’Aosta	Dervio	119
	TOTALE		**140.994**

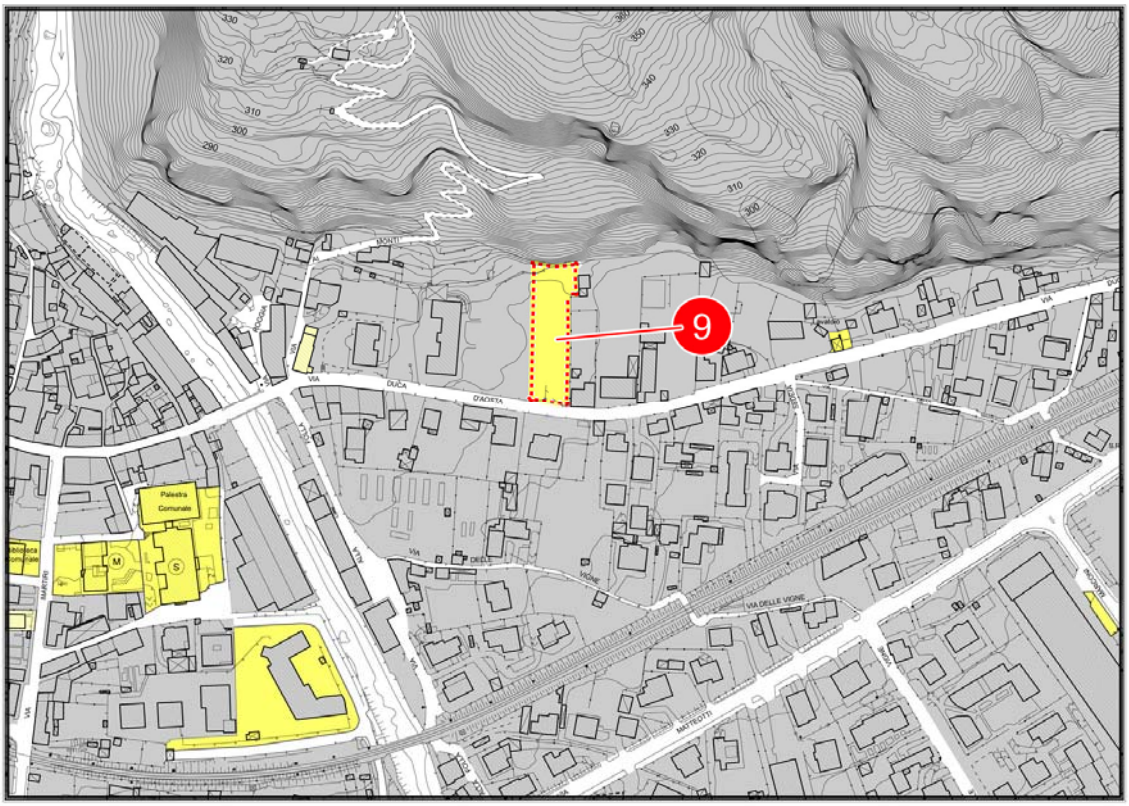
TABELLA B			
AREE A STANDARD DI PROGETTO			
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**Superficie del lotto – mq.**
1	Parcheggi Corenno Plinio	Corenno Plinio	2.124
2	Parcheggio presso Feldspato	Dervio	3.749
3	Area a verde presso Scuola Materna ed Media	Dervio	312
4	Parcheggio via Vignola	Dervio	1.848
5	Lido comunale	Dervio	3.550
6	Nuova Spiaggia	Dervio	17.363
7	Piazzetta antistante la Chiesa di San Gregorio	Dervio	197
8	Area mista verde ed attrezzature Parco Boldona	Dervio	460
9	Parcheggio zona Balma	Dervio	1.730
10	Area mista verde ed attrezzature Ex Redaelli	Dervio	10.700
	TOTALE		**42.033**

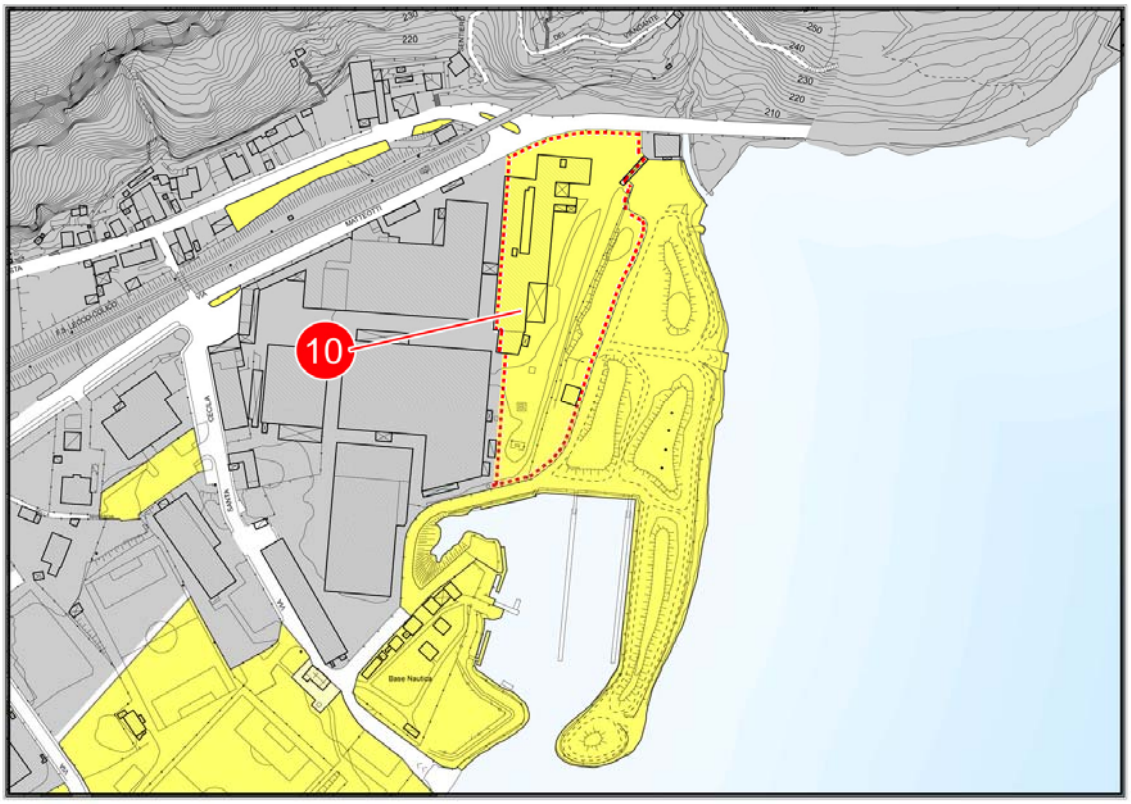



2
3
Palestra Comunale
Biblioteca Comunale
Stazione
F.S. LECCO-COLICO
VIA
BOSCO
MARTIRI
SETTEMBRE
FORNI
CAPONI
ALLA
MADONNA
FOSSA
ROMA
330
320
310
300
290


5
4
6
7


8
VARRONE
TORRENTE
PENATI
LUNGOLAGO
DEGLI
ULIVI
XI FEBBRAIO
BOLOGNA
ALDO
MORO
PALE
DEGLI


9
MONTI
VIA
DUCA
D'AOSTA
Palestra
Comunale
VIA DELLE VIGNE
MATTEOTTI



Il dato sopra indicato consente una verifica degli standard secondo il seguente conteggio:

Dotazione minima di aree pubbliche o di interesse pubblico

(Art. 9.3 L.R. n. 12 – 11.03.2005)

Abitanti	4.422	x 18 mq./ab.	= mq. 79.594

Aree a standards previste nel Piano dei Servizi:

Attrezzature di interesse comune esistenti	= mq. 140.994
Attrezzature di interesse comune di progetto	= mq. 42.033
Totale area a standards previste dal Piano dei Servizi	**= mq. 183.027**

VERIFICA STANDARDS

La verifica sulla dotazione complessiva degli standards del Piano dei servizi riporta le seguenti conclusioni:

mq. area a standards previsti	183.027 / ab.	= 4.422 = mq./ab. 41.39

Da questo dato risulta un dimensionamento degli standards in linea con la previsione dell'art. 9.3 della L.R. 12/2005.